



# *Câmara Municipal de Cambará*

- Estado do Paraná -

---

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2021**

***SÚMULA: Revoga-se o inciso III, dos Artigos 5º, 6º e 7º, da Lei Complementar nº 92, de 04 de junho de 2019 e dá outras providências.***

A Câmara Municipal de Cambará, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica revogado o inciso III, dos artigos 5º, 6º e 7º, da Lei Complementar nº 92, de 04 de junho de 2019.

**Art. 2º.** Permanecem inalteradas as demais disposições contidas na Lei.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, em 25 de junho de 2021.

<b>Walmir Joaquim</b>	<b>Geraldo de Paula Dias Carvalho</b>	<b>João Mattar Olivato</b>
<i>Vereador</i>	<i>Vereador</i>	<i>Vereador</i>

<b>Karen Dadona</b>	<b>Marcio José Albertini</b>	<b>Rogério Frutuoso</b>
<i>Vereadora</i>	<i>Vereador</i>	<i>Vederador</i>



# *Câmara Municipal de Cambará*

- Estado do Paraná -

---

## **JUSTIFICATIVA**

A propositura ora apresentada tem por finalidade viabilizar a isenção concedida pela aludida Lei Complementar nº 92 de 04 de junho de 2019 especialmente aos munícipes de baixa renda.

Isso porque, a exigência de apresentação de Certidão de busca de bens imóveis em nome do interessado, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, como documento comprobatório para fins de isenção do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo ao contribuinte que, comprovadamente preencha os requisitos elencados no art. 1º da referida Lei Complementar se mostra desarrazoada considerando que o valor total para a sua emissão ultrapassa o montante de R\$200,00 (duzentos reais).

Ora, muitas vezes o valor do documentos é equivalente ou muito próximo ao valor do próprio tributo, de modo acaba se tornando inviável requerer a isenção já que o tributo pode ser parcelado e a emissão da certidão não.

A exigência de documentos para comprovação dos requisitos não pode ser tão onerosa a ponto de desestimular a sua prática em si, já que se o custo da documentação exigida se equiparar ao próprio montante tributário devido, muitos daqueles titulares do direito previsto em lei deixarão de pleiteá-lo em face de um entrave criado pela própria legislação.

Ademais, considerando que o município tem a obrigatoriedade de manter o cadastro imobiliário atualizado e considerando que dentre o rol de documentos obrigatórios está a declaração pessoal do contribuinte de que não é titular de outro imóvel senão aquele em que se busca a isenção, Tal documento fará as vezes da certidão de busca de imóveis em nome do contribuinte pelo CRI, substituindo-o.

Vale lembrar que a “gratuidade” do IPTU surgiu em decorrência da necessidade de facilitar e melhorar a vida dos mais vulneráveis no que se refere a sua moradia, ajudando-os a ter uma vida minimamente digna, pois o valor economizado pode servir para aquisição de outros bens mais essenciais à sua qualidade vida, como remédios, alimentação etc.



# *Câmara Municipal de Cambará*

- Estado do Paraná -

---

Importante ressaltar que, caso a fiscalização tributária do Município venha a realizar uma apuração mais aprofundada e constata eventual falsidade/irregularidade no conteúdo da referida declaração, poderão ser tomadas as providências cabíveis, sejam elas cíveis, penais ou administrativas.

Posto isto, o presente Projeto de Lei Complementar visa, sobretudo, estabelecer o respeito à legislação para que ela seja efetivamente cumprida. Porém, mais do que isso: é um respeito ao contribuinte que possui o direito contemplado na Lei, mas que não consegue ter acesso ao mesmo ou que se sente desestimulado a solicitá-lo ante a sua burocratização em demasiado.

Logo, diante de todo o exposto, conto com a sensibilização e o apoio dos nobres "Edis" para a aprovação desse importante Projeto de Lei, o qual, eliminando tais custos, notadamente propiciará e garantirá o acesso dos munícipes ao seu direito garantido por Lei.

Sala das Sessões, em 25 de junho de 2021.

**Walmir Joaquim**  
*Vereador*

**Geraldo de Paula Dias Carvalho**  
*Vereador*

**João Mattar Olivato**  
*Vereador*

**Karen Dadona**  
*Vereadora*

**Marcio José Albertini**  
*Vereador*

**Rogério Frutuoso**  
*Vereador*