



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

## ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará/PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Ofício nº 207/2021 – GABINETE DO PREFEITO

CAMBARÁ, 28/07/2021.

**Assunto.:** Encaminhamento de Projeto de Lei Ordinária em regime de urgência.

Prezado Senhor,

Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para encaminhar o Projeto de Lei em apenso, e gostaria de solicitar de merecer dos pares desta casa legislativa, **que fosse votado em regime de urgência.**

Trata-se de Projeto de Lei que visa à autorização ao Poder Executivo em ceder ao Estado do Paraná, parte do prédio da Escola Municipal Caetano Vezozzo, para fins de instalação do Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, conforme especifica, e adota outras providências.

No aguardo de pronunciamento favorável com à aprovação do proposto, aproveitamos do ensejo, para antecipar nossos agradecimentos.

Atenciosamente.



**José Salim Haggi Neto**  
Prefeito de Cambará

Excelentíssimo Senhor  
MÁRCIO JOSÉ ALBERTINI  
M. D. Presidente da Câmara Municipal de Cambará



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

---

## PROJETO DE LEI Nº      DE 28 DE JULHO DE 2021

*“SÚMULA: Autoriza conforme especifica, o Chefe do Poder Executivo a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, e dá outras providências.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBARÁ, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Por força do art. 5º, inciso VI, da Lei Orgânica do Município, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo.

**Art. 2º.** O prédio público a que se refere a presente Lei é de propriedade do Município de Cambará, consistindo em edificação de 1.064,00 m<sup>2</sup> inserida em parte do imóvel registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Cambará, sob Matrícula nº 6.538, Livro nº 2, Ficha 03.

**Art. 3º.** Para a efetivação da cessão será preenchido o respectivo "Termo de Cessão de Uso", onde deverá constar obrigatoriamente o prazo da cessão, o endereço do prédio cedido, a área cedida, o número de dependências, o período da cessão, se diurno (matutino/vespertino) ou noturno, o número da matrícula referente ao domínio do Município sobre o imóvel, além das condições de uso e obrigações do cessionário, devidamente assinado pelo Prefeito e pelo representante do cessionário.

**Art. 4º.** Os bens cedidos não poderão ser utilizados para outros fins, nem transferidos a terceiros sob pena de se tornar a cessão automaticamente sem efeito, ficando ainda o cessionário responsável pela guarda, proteção e conservação do bem cedido, bem como pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento do Termo, sem direito a futuro ressarcimento.



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

**Art. 5º.** Todos os dados para o preenchimento do "Termo de Cessão de Uso" deverão ser fornecidos pela Secretaria Municipal de Educação.

**Art. 6º.** Fica a Secretaria Municipal de Educação encarregada de efetuar o controle e a vistoria do imóvel cedido, a fim de se aferir o fiel cumprimento da cessão da cessão, devendo a Secretaria Municipal de Administração ser comunicada de qualquer alteração ocorrida.

**Art. 7º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cambará, Estado do Paraná, em 28 de julho de 2021.

  
**José Salim Haggi Neto**  
Prefeito Municipal





# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

---

## Justificativa

O presente projeto tem por finalidade o Chefe do Poder Executivo a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo.

De fato, o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo já se encontra em funcionamento no imóvel em questão, no regime de dualidade a mais de dez anos, não tendo sido, entretanto editada Lei Municipal que autorizasse tal funcionamento.

Tal fato decorre de o Estado do Paraná não exigir lei autorizativa municipal para assumir papel de cessionário de imóvel público municipal.

Desta feita, a utilização do imóvel de propriedade do Município de Cambará foi regida até então por termo de cessão de uso, elaborado pelas Secretarias de Educação, Municipal e Estadual.

O Primeiro Termo de Cessão de Uso foi assinado em 24 de março de 2011, com validade de cinco anos, conforme cópia em anexo, tendo expirado no ano de 2016, sendo que de lá para cá, tanto para o Município de Cambará, quanto para o Estado do Paraná, o funcionamento em dualidade da Escola Municipal e do Colégio Estadual tem ocorrido por mera deliberalidade das parte.

Ocorre que no atual momento, tanto o Município de Cambará quanto o Estado do Paraná pretendem formalizar a cessão de uso, tornando o processo regular do ponto de vista legal.

A situação atual tem se mantido tendo em vista o princípio da reciprocidade e pela manutenção da qualidade de prestação do ensino público, bem como face as cessões de uso de outros imóveis escolares mutuamente realizadas.





# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

A necessidade premente quanto a este Projeto de Lei, diz respeito a regularização da situação do Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, de propriedade deste Município de Cambará, que a anos se encontra com sua cessão de uso irregular.

Nestes termos, em respeito à Lei Orgânica, vale o presente projeto de lei para que seja regularizada a cessão de uso do imóvel ao Poder Executivo Estadual pelo Município de Cambará.

Em razão do que se explanou, tendo em vista a relevância do tema e o inequívoco interesse social envolvido, encaminhamos o presente com pedido de tramitação em REGIME DE URGÊNCIA.

  
**José Salim Haggi Neto**  
**Prefeito Municipal de Cambará**



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

## PROJETO DE LEI Nº 70/2021 DE 28 DE JULHO DE 2021

**“SÚMULA:** *Autoriza conforme especifica, o Chefe do Poder Executivo a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, e dá outras providências.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBARÁ, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Por força do art. 5º, inciso VI, da Lei Orgânica do Município, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo.

**Art. 2º.** O prédio público a que se refere a presente Lei é de propriedade do Município de Cambará, consistindo em edificação de 1.064,00 m<sup>2</sup> inserida em parte do imóvel registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Cambará, sob Matrícula nº 6.538, Livro nº 2, Ficha 03.

**Art. 3º.** Para a efetivação da cessão será preenchido o respectivo "Termo de Cessão de Uso", onde deverá constar obrigatoriamente o prazo da cessão, o endereço do prédio cedido, a área cedida, o número de dependências, o período da cessão, se diurno (matutino/vespertino) ou noturno, o número da matrícula referente ao domínio do Município sobre o imóvel, além das condições de uso e obrigações do cessionário, devidamente assinado pelo Prefeito e pelo representante do cessionário.

**Art. 4º.** Os bens cedidos não poderão ser utilizados para outros fins, nem transferidos a terceiros sob pena de se tornar a cessão automaticamente sem efeito, ficando ainda o cessionário responsável pela guarda, proteção e conservação do bem cedido, bem como pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento do Termo, sem direito a futuro ressarcimento.



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

---

**Art. 5º.** Todos os dados para o preenchimento do "Termo de Cessão de Uso" deverão ser fornecidos pela Secretaria Municipal de Educação.

**Art. 6º.** Fica a Secretaria Municipal de Educação encarregada de efetuar o controle e a vistoria do imóvel cedido, a fim de se aferir o fiel cumprimento da cessão da cessão, devendo a Secretaria Municipal de Administração ser comunicada de qualquer alteração ocorrida.

**Art. 7º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cambará, Estado do Paraná, em 28 de julho de 2021.

**José Salim Haggi Neto**

Prefeito Municipal





# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

## E S T A D O   D O   P A R A N Á

---

### Justificativa

O presente projeto tem por finalidade o Chefe do Poder Executivo a ceder ao Estado do Paraná, a título precário e gratuito, parte do prédio público onde funciona a Escola Municipal Caetano Vezozzo, para uso em dualidade administrativa com o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo.

De fato, o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo já se encontra em funcionamento no imóvel em questão, no regime de dualidade a mais de dez anos, não tendo sido, entretanto editada Lei Municipal que autorizasse tal funcionamento.

Tal fato decorre de o Estado do Paraná não exigir lei autorizativa municipal para assumir papel de cessionário de imóvel público municipal.

Desta feita, a utilização do imóvel de propriedade do Município de Cambará foi regida até então por termo de cessão de uso, elaborado pelas Secretarias de Educação, Municipal e Estadual.

O Primeiro Termo de Cessão de Uso foi assinado em 24 de março de 2011, com validade de cinco anos, conforme cópia em anexo, tendo expirado no ano de 2016, sendo que de lá para cá, tanto para o Município de Cambará, quanto para o Estado do Paraná, o funcionamento em dualidade da Escola Municipal e do Colégio Estadual tem ocorrido por mera deliberalidade das parte.

Ocorre que no atual momento, tanto o Município de Cambará quanto o Estado do Paraná pretendem formalizar a cessão de uso, tornando o processo regular do ponto de vista legal.

A situação atual tem se mantido tendo em vista o princípio da reciprocidade e pela manutenção da qualidade de prestação do ensino público, bem como face às cessões de uso de outros imóveis escolares mutuamente realizadas.



# MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

E S T A D O   D O   P A R A N Á

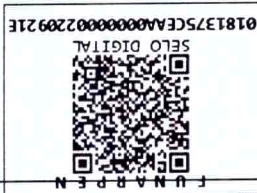
---

A necessidade premente quanto a este Projeto de Lei, diz respeito à regularização da situação do Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, de propriedade deste Município de Cambará, que há anos se encontra com sua cessão de uso irregular.

Nestes termos, em respeito à Lei Orgânica, vale o presente projeto de lei para que seja regularizada a cessão de uso do imóvel ao Poder Executivo Estadual pelo Município de Cambará.

Em razão do que se explanou, tendo em vista a relevância do tema e o inequívoco interesse social envolvido, encaminhamos o presente com pedido de tramitação em REGIME DE URGÊNCIA.

**José Salim Haggi Neto**  
**Prefeito Municipal de Cambará**



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CAMBARÁ – PR**

CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica do registro a

termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 15/07/2021

14:15:00 horas.

Portaria nº. 09/2021 da Direção do Fórum  
Agente Delegado Interino

*Mauricio Tezolin*

R. 01 - 6.538 - Prot. 28.193 - 05/10/2001 - Loteamento "ROTARY" 80 Unidades. Processo Loteamento datado de 27 de setembro de 2.001, requerido pelo **MUNICÍPIO DE CAMARGO**. Procedo a divisão e subdivisão de Quadras e Lotes das Ruas, Áreas Verdes e Áreas Institucionais, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme planta, Memorial Descritivo, Plano de Loteamento, aprovados pela Prefeitura Municipal local, pelo Decreto nº 836 de 31 de agosto de 2001, e demais documentos, em cumprimento ao determinado pelo Art. 18 e seus parágrafos, da Lei nº 5.766, de 22/01/99, e registros de posse de 1.979, de registros de "A" ate "G", com 80 lotes. A área está assim distribuída: Lotes, 80, com área total de 16.924,74 m²; Áreas Públicas, "A" ate "H", com 15.359,32 m²; áreas verdes: 987,30 m²; áreas Institucionais: 18.249,56 m². As Ruas estão nomeadas de "A" ate "H", com 12,00 metros de largura. Memorial Descritivo das Ruas: Rua "A": Inicia-se em terras de José Briza de Camargo e outros, termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 144,41 metros. Perfaz área de 1.504,16 m². Rua "B": Inicia-se na Rua "F" e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 128,61 metros. Perfaz área de 1.363,86 m². Rua "C": Inicia-se na Rua "F", e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 136,37 metros. Perfaz área de 1.670,86 m². Rua "D": Inicia-se em terras de Jurandir, e termina na Rua "G". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 31,27 metros. Perfaz área de 421,93 m². Rua "E": Inicia-se na Rua Bráulio Barbosa Ferraz, e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 94,44 metros. Perfaz área de 1.404,45 m². Rua "F": Inicia-se na Rua "A", e termina no Lote 03 da Quadra "B". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 92,00 metros. Perfaz área de 1.251,52 m². Rua "G": Inicia-se na Rua "C", e termina na Rua "E". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 149,32 metros. Perfaz área de 1.441,58 m². Rua "H": Inicia-se no Bairro São José e termina no Lote 04 da Quadra "B". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 128,61 metros. Perfaz área de 1.504,16 m².



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

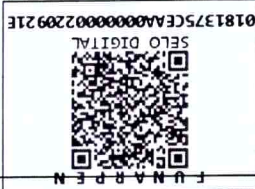
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR

Maurício Tezolin

Agente Delegado Interino  
Valquíria Brito  
Escritório

Rua Monsenhor João Belchior nº 746 - CEP 86.390-000

Fone (43) 3532-3138



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMBARÁ - PR

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica do registro a

que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações

reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraídas nos

termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos; e do

artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 15/07/2021

14:15:00 horas.

Maurício Tezolin

Portaria nº. 09/2021 da Direção do Fórum  
Agente Delegado Interino

na na Rua Maestro Milani. Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 308,27 metros. Perímetro 4.246,99 m². Rua I: Inicia-se na Rua "C", e termina na Rua "E". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 95,54 metros. Perímetro 1.454,96 m². Área Verde I: Inicia-se no marco PP=01 cravado no vértice das divisas com terras de Valdir Camargo e outros e terras de Jurandir; segue à direita confrontando com terras de Jurandir, com o rumo NE 57º58' SW, medindo 14,00 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com terras de Jurandir, com o rumo NE 61º18' SW, medindo 6,14 metros até o marco 03; segue à direita confrontando com o lote 07 da Quadra "D", com o rumo SW 32º10'00" NE, medindo 17,00 metros até o marco 04; e finalmente, segue à direita confrontando com terras de Valdir Camargo e outros, com o rumo NW 57º50' SW, medindo 10,71 metros até o marco PP=01, onde inicia-se este perímetro. Perímetro 95,76 m². Área Verde II: Inicia-se no marco PP=01 cravado no vértice do cruzamento das divisas do Prolongamento da Rua Bráulio Barbosa Ferraz e Bairro Pinheiro; segue à direita confrontando com o prolongamento da Rua Bráulio Barbosa Ferraz, com o rumo NE 01º31'55" SW, medindo 14,61 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com o Bairro Pinheiro, com o rumo SE 31º00'00" NW, medindo 12,00 metros até o marco 03; e finalmente, segue à direita confrontando com o lote 05 da Quadra "F", com o rumo SW 56º41'00" NE, medindo 7,86 metros até o marco PP=01, onde iniciou-se este perímetro. Perímetro 47,14 m². Área Verde III: Inicia-se no marco PP=01 cravado no vértice das divisas com terras do Município de Cambará e terras de Nelson J. Gozzi; segue à direita confrontando com a Rua Projetada "H", com o rumo NE 29º27'08" SW, medindo 52,57 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com terras de Nelson J. Gozzi, com o rumo SE 56º39' NW, medindo 12,40 metros até o marco 03; segue à direita confrontando com terras de Aparecido Manoel de Palma, com o rumo SW 19º38'00" NE, medindo 50,00 metros até o marco 04; e finalmente, segue à direita confrontando com terras do Município de Cambará, com o rumo NW 67º33' SE, medindo 21,00 metros até o marco PP=01, onde iniciou-se este perímetro. Perímetro 844,40 m². Áreas Institucionais: Praça Pública: Terreno irregular com as seguintes confrontações: 36,19 metros, com o rumo NW 67º33'00" SE, com a Rua "C"; segue à direita confrontando com a Rua "I", com o rumo SW 68º45'12" NE, medindo 93,63 metros; segue à direita confrontando com a Rua "E", com o rumo SE 39º49'00" NW, medindo 64,29 metros; e finalmente, segue à direita confrontando com a Rua "H", com o rumo SW 40º11'00" NE, medindo 77,73 metros. Em todos os cruzamentos de rua contém curva com raio de 9,00 metros. Perímetro 4.114,24 m². Escola Pública: Terreno irregular com as seguintes confrontações: 54,38 metros, com o rumo NW 67º33'00" SE, com a Rua "C"; segue à direita confrontando com a Rua "G", com o rumo NE 22º37'00" SW, medindo 56,02 metros; segue à direita confrontando com a Rua "I", com o rumo SW 71º36'14" NE, medindo 70,09 metros; e finalmente, segue à direita confrontando com a Rua "J", com o rumo SW 68º45'12" NE, medindo 102,03 metros. Em todos os cruzamentos de rua contém curva com raio de 9,00 metros. Perímetro 4.135,32 m². **Contem e difusão para fins educacionais com área de 1.064,00 m².** Pelo Projeto Padrão de Moradia Econômica foram construídas oitenta (80) unidades habitacionais de alvenaria, com 40,72 m² cada uma.

QUADRA "A"

Lotes

- 183,57- Matrícula nº-6.621. Alienação a Marli Marques de Oliveira;  
01 187,00- Matrícula nº-6.589. Alienação a Rosiane da Silva Benetti;  
02 187,00- Matrícula nº-6.567. Alienação a Rosângela da Luz;  
03 187,00- Matrícula nº-6.593. Alienação a Claudina dos Santos Dias;  
04 187,00- Matrícula nº-6.609. Alienação a Rosângela Chagas Alves;  
05 187,00- Matrícula nº-6.642. Alienação a Rosa de Fátima Ramos Chostak;  
06 187,00- Matrícula nº-6.633. Alienação a Marli Sueli Golfete;  
07 187,00- Matrícula nº-6.622. Alienação a Suzana Aparecida Soares;  
08 187,00- Matrícula nº-6.617. Alienação a Elis Regina Rodrigues;  
09 194,65- Matrícula nº-6.634. Alienação a Marli dos Santos;  
10 187,00- Matrícula nº-6.618. Alienação a Gessi de Souza;  
11

QUADRA "B"

Lotes

segue

# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº =6.538

fls.02

*Elvis*

QUADRA "B"	area-mts²	Lotes
01	214,39-	Matrícula nº-6.615. Alienação a Dagmar da Rocha Fogaca;
02	187,00-	Matrícula nº-6.626. Alienação a Iracema dos Santos Caetano;
03	187,00-	Matrícula nº-6.627. Alienação a Rosângela Pires Barbosa Passos;
04	187,00-	Matrícula nº-6.625. Alienação a Eliandra de Andrade Silva Cardoso;
05	187,00-	Matrícula nº-6.594. Alienação a Lucélia Teixeira Leme;
06	187,00-	Matrícula nº-6.630. Alienação a Claudia Aparecida Marques;
07	187,00-	Matrícula nº-6.638. Alienação a Rosiana Bispo dos Santos;
08	187,00-	Matrícula nº-6.566. Alienação a Silvana dos Santos;
09	187,00-	Matrícula nº-6.588. Alienação a Rosiane Maria Pereira da Silva;
10	183,57-	Matrícula nº-6.635. Alienação a Nadir Francisca Xavier;
11	250,56-	Matrícula nº-6.590. Alienação a Roziney da Silva;
12	292,85-	Matrícula nº-6.580. Alienação a Cristiana Aparecida dos Passos;
13	187,00-	Matrícula nº-6.574. Alienação a Maria Cristina Marques;
14	187,00-	Matrícula nº-6.605. Alienação a Maria das Graças de Sousa;
15	187,00-	Matrícula nº-6.637. Alienação a Vera Lucia Angélica de Melo;
16	187,00-	Matrícula nº-6.641. Alienação a Maria Lucia Roberto;
17	187,00-	Matrícula nº-6.564. Alienação a Lucineia das Dores Correia Mendonça;
18	187,00-	Matrícula nº-6.613. Alienação a Cleide Pereira;
19	187,00-	Matrícula nº-6.607. Alienação a Luciana natalina Arruda de Sousa Santos;
20	187,00-	Matrícula nº-6.568. Alienação a Lucia Helena Barbara;
21	183,57-	Matrícula nº-6.572. Alienação a Valdelice dos Santos;
QUADRA "C"	area-mts²	Lotes
01	239,29-	Matrícula nº-6.603. Alienação a Vanessa de Arruda;
02	187,00-	Matrícula nº-6.623. Alienação a Zuleica Alexandre;
03	187,00-	Matrícula nº-6.598. Alienação a Marlene Ferreira de Brito Ataíde;
04	187,00-	Matrícula nº-6.592. Alienação a Claudineia dos Santos;
05	187,00-	Matrícula nº-6.639. Alienação a Viviane Aparecida Cassiano;
06	187,00-	Matrícula nº-6.595. Alienação a Maria Inês de França Silva;
07	187,00-	Matrícula nº-6.616. Alienação a Derci Domingues;
08	187,00-	Matrícula nº-6.585. Alienação a Maria de Lourdes Soares de Lima;
09	187,00-	Matrícula nº-6.610. Alienação a Sonia Ribeiro Gomes;
10	187,00-	Matrícula nº-6.631. Alienação a Ivani Vicente Dutra;
11	200,57-	Matrícula nº-6.570. Alienação a Joana D'Arc Lemes da Silva;
12	237,57-	Matrícula nº-6.582. Alienação a Luciane Aparecida Ferreira Batista;
13	248,20-	Matrícula nº-6.599. Alienação a Rosimeire Pedrote Rodrigues;
14	187,00-	Matrícula nº-6.612. Alienação a Chismara Gomes;
15	187,00-	Matrícula nº-6.571. Alienação a Maria Eunice dos Santos Soares;
16	187,00-	Matrícula nº-6.586. Alienação a Maria Helena Benedito;
17	187,00-	Matrícula nº-6.575. Alienação a Marcia Bento da Silva;
18	187,00-	Matrícula nº-6.600. Alienação a Maria Inês Barbosa da Silva;
19	187,00-	Matrícula nº-6.606. Alienação a Romilda Valdelina de Oliveira;
20	187,00-	Matrícula nº-6.636. Alienação a Rosângela da Silva;
21	187,00-	Matrícula nº-6.565. Alienação a Jaqueline Mussio;
22	187,00-	Matrícula nº-6.559. Alienação a Genelisa Coelho da Silva;
23	200,57-	Matrícula nº-6.579. Alienação a Claudineia Pascoal Passos;
		segue

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CAMBARÁ – PR

### C E R T I D A O

CERTIFICO E DOU Fê que a presente cópia é reprodução autêntica do registro a

que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros e ônus reais, extraída nos

termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos; e do

artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 15/07/2021

14:15:00 horas.

Maurício Tezolin  
Portaria nº. 09/2021 da Direção do Fórum  
Agente Delegado Interino

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Cambará – PR

Maurício Tezolin

Agente Delegado Interino

Valquíria Brito

Escrevente

Rua Monsenhor João Belchior nº 746 - CEP 86.390-000

Fone (43) 3532-3138

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
0181375CEAA00000220921E



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## LIVRONº2 - REGISTRO GERAL

### QUADRA "D"

Lotes	area-mts²	
01	212,56-	Matrícula nº-6.576. Alienação a Ana Silvia Damasio;
02	203,68-	Matrícula nº-6.608. Alienação a Teresinha de Fátima Silva Castro;
03	229,05-	Matrícula nº-6.624. Alienação a Geraldina Ribeiro da Silva Cardoso;
04	212,56-	Matrícula nº-6.643. Alienação a Vera Lúcia da Costa Rodrigues;
05	196,24-	Matrícula nº-6.628. Alienação a Teresa de Fátima Vieira Barbosa;
06	229,44-	Matrícula nº-6.619. Alienação a Josilene Pereira Reis;
07	221,58-	Matrícula nº-6.597. Alienação a Marinalva Maria Martins;

### QUADRA "E"

Lotes	area-mts²	
01	398,85-	Matrícula nº-6.584. Alienação a Maria de Jesus da Silva.
02	187,00-	Matrícula nº-6.604. Alienação a Vanuza de Almeida;
03	187,88-	Matrícula nº-6.640. Alienação a Joanda D'Arc de Meira Silva;
04	200,24-	Matrícula nº-6.578. Alienação a Claudete Sutto;
05	217,13-	Matrícula nº-6.581. Alienação a Eliane Cristina Lucca Inácio;
06	234,58-	Matrícula nº-6.573. Alienação a Joraci Furtado;
07	276,54-	Matrícula nº-6.611. Alienação a Vera Lucia Soares;

### QUADRA "F"

Lotes	area-mts²	
01	212,56-	Matrícula nº-6.602. Alienação a Tania Mara dos Santos;
02	198,86-	Matrícula nº-6.596. Alienação a Marta Aparecida da Silva;
03	224,77-	Matrícula nº-6.577. Alienação a Ana Paula Barbosa;
04	259,35-	Matrícula nº-6.583. Alienação a Maria Aparecida Ribeiro;
05	461,18-	Matrícula nº-6.587. Alienação a Martinha Faustino de Lima Rocha;
06	265,55-	Matrícula nº-6.632. Alienação a Luciane Rondini;
07	265,50-	Matrícula nº-6.601. Alienação a Silvana Aparecida da Silva;
08	270,85-	Matrícula nº-6.620. Alienação a Luciana Marinho;
09	319,74-	Matrícula nº-6.614. Alienação a Cristiani Maria Lopes;
10	368,62-	Matrícula nº-6.629. Alienação a Vilma Lima da Silva;

### QUADRA "G"

Lotes	area-mts²	
01	200,18-	Matrícula nº-6.591. Alienação a Suzana dos Santos Ricardo;

Dou fé.- Cambará, 05 de outubro de 2.001.- \* \* \* Escrevente: *Luiz Blaise*

AV. 02 - 6.538 - Prot. 35.818 - 29/01/2.008.- Certifico, a renovação do Município de Cambará, representado pelo Ex.mo. Prefeito Sr. José Calim Haggi Neto, datado de 29 de janeiro de 2.008, que da conformidade com a Lei Municipal nº-1.372/2008, de 14 de janeiro de 2.008, uma área de 900,00 m² localizada na área da 4.114,24 m² que constitui a Praça Pública do Loteamento "Rotary", registrado sob nº-01 da presente matrícula, FICA DESAFETA DA sua destinação original, passando a integrar a classe de bens dominiais e incorporando-se ao patrimônio disponível do município, sendo que a área da referida Praça Pública fica reduzida para 3.214,24 m². MEMORIAIS DESCRITIVOS: Área Desafetada: Lote de terra urbano, com frente para a Rua "N" onde mede 30,00 metros de frente para a referida rua. Do lado direito, visto de dentro do lote, mede-se 30,00 metros e confronta com a Rua "E". Do lado esquerdo, visto de dentro do lote, mede-se 30,00 metros e confronta com o remanescente da Praça Pública do Loteamento Rotary (Matrícula nº-6.538) de propriedade do Município de Cambará. Aos fundos mede-se 30,00 me-

Seque fls. 03

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMBARÁ - PR

### C E R T I D A O

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica do registro a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos, e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 15/07/2021 14:15:00 horas.

Maurício Tezolin  
Portaria nº. 09/2021 da Direção do Fórum  
Agente Delegado Interino

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Cambará - PR

### Maurício Tezolin

Agente Delegado Interino  
Valquíria Brito  
Escrevente

Rua Monsenhor João Belchior nº 746 - CEP 86.390-000  
Fone (43) 3532-3138



SELO DIGITAL  
0181375CEAA0000020921E



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

PAULETTE CARRENO  
TITULAR

MATRÍCULA

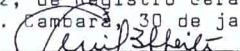
=6.538=


FICHA

=03=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

tros e confronta o remanescente da praça Pública do Loteamento Rotary (Matrícula nº-6.538) de propriedade do Município de Cambará. Perfaz uma área total de 900,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, encerrando assim a presente descrição.- **Área remanescente da Praça Pública:** Inicia-se no Ponto P1 vértice da Rua H; deste ponto segue medindo 47,73 metros com rumo SW 40°11'00" até chegar ao ponto P2; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 36,19 metros com rumo SW 67°33'00" até chegar ao ponto P3; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 93,69 metros com rumo SW 68°45'12" até chegar ao ponto P4; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 34,29 metros com rumo SW 39°49'00" até chegar ao ponto P5; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P6; deste ponto deflete à direita e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P1, onde se deu início esse perímetro. Perfaz uma área de 3.214,24 m<sup>2</sup>. - A desafetação da área de 900,00 m<sup>2</sup> tem por objetivo a edificação de um posto de saúde municipal. Certifico mais que a área desafetada de 900,00 m<sup>2</sup> foi destacada e matriculada sob nº-8.924, Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Em: 630,00vrc = R\$-66,15.- Dou fé. Cambará, 30 de janeiro de 2.008.- \* \* \* \* \* Escrevente:  (Cristiane B. Ferreira Leite).

**AV. 03 - 6.538**- Prot. 41.544 - 09/11/2.011.- Certifico, a requerimento do Município de Cambará, representado pelo Ex.mo. Prefeito, Sr. José Salim Haggi Neto, datado de 01 de novembro de 2.011, que de conformidade com a Lei Municipal nº. 1.482/2011, de 25 de outubro de 2.011, a área de **3.214,24 m<sup>2</sup>** que constitui o remanescente da Praça Pública do Loteamento "Rotary", registrado sob nº. 01 da presente matrícula, **FICA DESAFETADA** da sua destinação original, passando a integrar a classe de bens dominiais e incorporando-se ao patrimônio disponível do município, sendo que a área da referida Praça Pública fica extinta. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Inicia-se no ponto P1 vértice da Rua H; deste ponto segue medindo 47,73 metros com rumo SW 40°11'00" até chegar ao ponto P2; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 36,19 metros com rumo SW 67°33'00" até chegar ao ponto P3; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 93,69 metros com rumo SW 68°45'12" até chegar ao ponto P4; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 34,29 metros com rumo SW 39°49'00" até chegar ao ponto P5; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P6; deste ponto deflete à direita e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P1, onde se deu início esse perímetro. Perfaz uma área de 3.214,24 m<sup>2</sup>. - A presente desafetação tem por objetivo a edificação de um complexo poliesportivo. Certifico mais que a área desafetada foi destacada e matriculada sob nº. **9.652**, Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Em: 630,00 = R\$ 88,83.- Dou fé.- Cambará, 09 de novembro de 2.011.- Escrevente:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CAMBARÁ – PR****C E R T I D ã O**

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica do registro a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 15/07/2021 14:15:00 horas.

  
Maurício TezolinPortaria nº. 09/2021 da Direção do Fórum  
Agente Delegado Interino**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Cambará – PR

**Maurício Tezolin**

Agente Delegado interino

Valquiria Brizola

Escrevente

Rua Monsenhor João Belchior nº 746 - CEP 86.390-000

Fone (43) 3532-3138

FUNARPEN

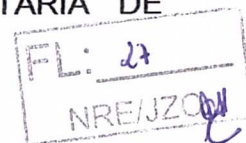


SELO DIGITAL

0181375CEAA0000000220921E

2 J20

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E  
O ESTADO DO PARANÁ /SECRETARIA DE  
ESTADO DA EDUCAÇÃO.



O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.442.756/0001-090, com sede à Avenida Brasil, nº 1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº14.224.841 SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 440.827.709.-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e Comarca de Cambará-(PR), doravante denominado CEDENTE e o ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no Bairro Água Verde, município de Curitiba(PR), neste ato representada pelo SR. Flávio José Arns, Secretário de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliado em Curitiba (PR), doravante denominado CESSIONÁRIO e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente TERMO DE CESSÃO DE USO, mediante as seguintes cláusulas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÁRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio), mede 1064,00 m<sup>2</sup>, localizado à rua da Comunidade, nº100, município de Cambará-(PR), permanecendo o domínio e a posse indireta com o CEDENTE.



O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único- A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogada por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

a)- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;



b)- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;

c)- Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem como dos bens imóveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;

d)- Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes ocorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01(um) ano;

## CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

## CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

A CESSIONÁRIA, pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que indicam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.

## CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO

FL. 30  
NREUNZO

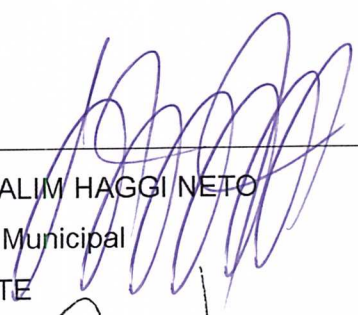
O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.

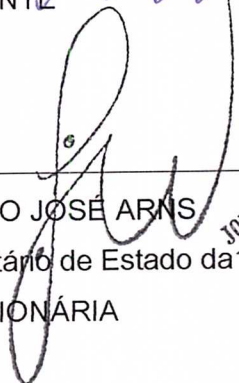
## CLAÚSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Seção de CURITIBA (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Cambará,(PR) 24 de março de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ SALIM HAGGI NETO  
Prefeito Municipal  
CEDENTE

  
\_\_\_\_\_  
FLÁVIO JOSÉ ARNS  
Secretário de Estado da Educação  
CESSIONÁRIA

JORGE EDUARDO WEKERLIN  
RES. 334/11 - SED/ES  
DELEGADO DE COMPETÊNCIA  
AO DELEGADO GERAL/SEED

## TESTEMUNHAS:

1-   
\_\_\_\_\_  
MARIA APARECIDA PEREIRA BASTOS  
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO  
PORTARIA 023/2009

2- \_\_\_\_\_



**ESTADO DO PARANÁ**



Folha 1

**Órgão Cadastro:** SEED/NRE JZO  
**Em:** 27/02/2020 15:28



**Protocolo:**  
**16.429.215-0**

**Interessado 1:** COLÉGIO ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO

**Interessado 2:** -

**Assunto:** PATRIMONIO

**Cidade:** CAMBARA / PR

**Palavras-chave:** IMOVEL CESSAO

**Nº/Ano Documento:** 5/2020

**Detalhamento:** SOLICITA RENOVAÇÃO DA CESSÃO DE USO DO IMÓVEL, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, PARA FUNCIONAMENTO DO COLÉGIO ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO, EM DUALIDADE COM A ESCOLA MUNICIPAL CAETANO VEZOZZO.

**Código TTD:** - Para informações acesse: [www.eprotocolo.pr.gov.br/consultapublica](http://www.eprotocolo.pr.gov.br/consultapublica)



**COL. EST. ANGELINA RICCI VEZOZZO - EFM**

Autorização de Funcionamento – RES. Nº 3846/10 D. O. E. de 26/10/2010  
Reconhecimento – Res. 2242/13 – D.O.E 28/05/2013  
Rua da Comunidade, 100 – Vila Rotary / Cambará – Paraná – CEP: 86390-000  
Tel 43-3532-5389 – E-mail: [cbrangelinarvezozzo@seed.pr.gov.br](mailto:cbrangelinarvezozzo@seed.pr.gov.br)

Ofício nº 05/2020

Cambará, 27 de fevereiro de 2020.

À Senhora  
Ana Maria Molini  
Chefe do NRE/Jacarezinho

Diante da necessidade de renovação da Cessão de Uso do Imóvel, onde funciona este Estabelecimento de Ensino, na Rua da Comunidade, nº 100, Bairro Rotary, município de Cambará, em dualidade com a Escola Municipal Caetano Vezozzo, informamos que os turnos de funcionamento são manhã e noite, com turmas de ensino regular e no turno da tarde com atividades como Sala de Recursos e AETEs. Temos 371 alunos matriculados no ensino regular e 76 nas atividades de contraturno. Utilizamos no período da manhã 11 salas de aula e no período noturno 2 salas de aula, bem como biblioteca, cozinha, refeitório, laboratórios de química e de informática, secretaria, sala dos professores e da equipe pedagógica, quadra esportiva, auditório e banheiros.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

João Antonio Tinelli  
Diretor



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

PAULETTE CARRENO  
TITULARMATRÍCULA  
9.652FICHA  
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA



Data: 09 de novembro de 2.011.

**Imóvel: MEMORIAL DESCRITIVO:** Um imóvel urbano situado no Loteamento denominado Rotary, situado às Ruas "I", "C" e "E", no Bairro Pinheiro, nesta cidade, com a área de 3.214,24 m². - **DIVISAS:** Inicia-se no ponto P1 vértice da Rua H; deste ponto segue medindo 47,73 metros com rumo SW 40°11'00" até chegar ao ponto P2; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 36,19 metros com rumo SW 67°33'00" até chegar ao ponto P3; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 93,69 metros com rumo SW 68°45'12" até chegar ao ponto P4; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 34,29 metros com rumo SW 39°49'00" até chegar ao ponto P5; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P6; deste ponto deflete à direita e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P1, onde se deu início esse perímetro. Perfaz uma área de 3.214,24 m². - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMBARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 75.442.756/0001-90. - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 6.538, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. - **Título de Domínio:** Matrícula nº. 4.702 (Escritura Permuta feita em 07/01/1992); Matrícula nº. 4.999 (Matrícula nº. 4.702, Esc. Permuta em 07/01/1992; Matrícula nº. 4.828, Esc. Venda e Compra feita em 26/09/1992); Matrícula nº. 6.474 (Escritura Venda e Compra feita em 29/05/2001). Dou fé. Escrevente *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

**AV. 01 - 9.652.** - Prot. 41.544 - 09/11/2.011. - Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula é resultante do desmembramento da área desapetada remanescente da Praça Pública do Loteamento "Rotary", registrado sob nº. 01 da Matrícula nº. 6.538, Livro 2 de Registro Geral, desta serventia, feita pelo Município de Cambará, representado pelo Ex.mo. Prefeito, Sr. José Salim Haggi Neto, conforme requerimento datado de 01 de novembro de 2.011, e de conformidade com a Lei Municipal nº. 1.482/2011, de 25 de outubro de 2.011, que determina a edificação de um complexo poliesportivo. - Em: 30,00vrc = R\$-4,23. - Dou fé. Cambará, 09 de novembro de 2.011. - Escrevente *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMBARÁ - PR**  
**C E R T I D A O**

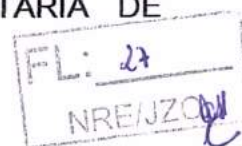
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240, de 09/09/86. Cambará, 04/03/2020 09:47:00 horas.

*Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite*  
Cristiane Bergamaschi Ferreira LeitePortaria nº. 03/2016 da Direção do Fórum  
Agente Designada**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Cambará - PR****CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE**  
Agente DesignadaValquiria Brizola Bruno Angelelli  
Escrevente EscreventeRua Monsenhor João Belchior nº 746 - CEP 86.390-000  
Fone (43) 3532-3138



2 J20

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E  
O ESTADO DO PARANÁ /SECRETARIA DE  
ESTADO DA EDUCAÇÃO.



O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.442.756/0001-090, com sede à Avenida Brasil, nº 1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº14.224.841 SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 440.827.709.-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e Comarca de Cambará-(PR), doravante denominado CEDENTE e o ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no Bairro Água Verde, município de Curitiba(PR), neste ato representada pelo SR. Flávio José Arns, Secretário de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliado em Curitiba (PR), doravante denominado CESSIONÁRIO e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente TERMO DE CESSÃO DE USO, mediante as seguintes cláusulas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÁRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio), mede 1064,00 m², localizado à rua da Comunidade, nº100, município de Cambará-(PR), permanecendo o domínio e a posse indireta com o CEDENTE.

O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único- A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogada por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

a)- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;



b)- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;

c)- Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem como dos bens imóveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;

d)- Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes ocorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01(um) ano;

## CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

## CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

A CESSIONÁRIA, pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que indicam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.



## CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO




O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.

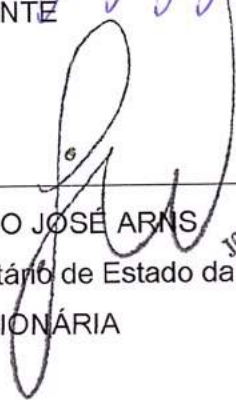
## CLAÚSULA NONA – DO FORO

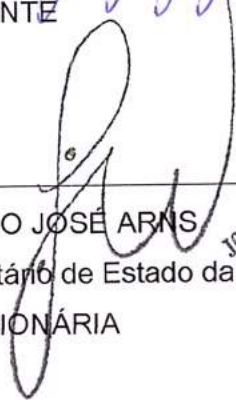
Fica eleito o foro da Seção de CURITIBA (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

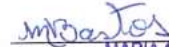
Cambará,(PR) 24 de março de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ SALIM HAGGI NETO  
Prefeito Municipal  
CEDENTE

  
\_\_\_\_\_  
FLÁVIO JOSÉ ARNS  
Secretário de Estado da Educação  
CESSIONÁRIA

  
\_\_\_\_\_  
JORGE EDUARDO WEKERLIN  
DES. 334/11 - CEE/MS  
DELEGADO DE COMPETÊNCIA  
AO DIRETOR GERAL/SEED

## TESTEMUNHAS:

1-   
\_\_\_\_\_  
MARIA APARECIDA PEREIRA BASTOS  
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO  
PORTARIA 023/2009

2- \_\_\_\_\_

Jacarezinho, 27 de Fevereiro de 2020.

**Ofício nº 015/2020 - SEED/JZO/CH**

**De:** Núcleo Regional de Educação de Jacarezinho

**Para:** Prefeitura Municipal de Cambará - Gabinete

**Assunto:** Renovação da Cessão de Uso do imóvel para atender o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo

Prezado Senhor Prefeito,

Vimos, por meio deste, solicitar a renovação da Cessão de Uso do imóvel para funcionamento do **Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo**, em dualidade com a **Escola Municipal Caetano Vezozzo**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará através da **Matrícula nº 9652** (anexo I).

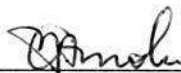
Conforme especificado no **Ofício 05/2020** (anexo II), da Direção do Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, o colégio funciona nos períodos matutino e noturno com turmas de ensino regular, sendo 371 alunos matriculados, e no turno vespertino atende a 76 alunos com atividades como Sala de Recursos e AETE's. Utiliza-se, para tanto, a totalidade das dependências da unidade escolar.

A última Cessão de Uso firmada entre Município e Estado (anexo III) encontra-se vencida e necessita de renovação para seu funcionamento regular e para que a unidade possa receber intervenções de reparos e melhorias da estrutura física.

Diante do exposto, encaminhamos para vossa apreciação a **Minuta do Termo de Compromisso da Cessão de Uso** (anexo IV), visando discriminar responsabilidades pelas despesas referentes ao imóvel, bem como a **Minuta do Termo de Cessão de Uso de imóvel** (anexo V), os quais poderão ser editados em comum acordo, caso o Município seja favorável ao pleito.

Certos de podermos continuar contando com seu importante apoio, manifestamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Cordialmente,



**Ana Maria Molini**  
Chefe do NRE Jacarezinho  
Decreto nº 111/2019

*Recebido  
28/02/2020  
JZO*

A/C Ilmo Senhor:

**José Salim Haggi Neto**

Prefeito Municipal de Cambará - PR





SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA  
COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

ANEXO III

RELATÓRIO VISTORIA DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL						
Pasta CPE nº: 7216		Data: 04/03/2020				
Endereço: Rua da Comunidade		Número: 100				
Complemento: Prédio da Escola Municipal Caetano Vezozzo		Bairro: Vila Rotary				
Município: Cambará		CEP: 86390-000				
Órgão Usuário: SEED – Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo						
DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL						
Pavimentação da Rua	<input checked="" type="checkbox"/> Sim    ( ) Não		Tipo: <i>ASPAVO</i>			
Calçada	<input checked="" type="checkbox"/> Sim    ( ) Não		Tipo: <i>CONCRETO ALISADO</i>			
Terreno murado	<input checked="" type="checkbox"/> Sim    ( ) Não		Tipo: <i>ALVENARIA C/ GRADES</i>			
Tipo do imóvel	( ) Casa <input checked="" type="checkbox"/> Prédio                      ( ) Apartamento					
	( ) Sala                      ( ) Barracão                      ( ) Garagem					
	( ) Outro:					
Tipo de Construção	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria                      ( ) Madeira                      ( ) Misto					
Área do terreno	<i>3.214,24 m²</i>	Área Construída	<i>N/I</i>			
Número de Pavimentos	<i>1 (um)</i>	Idade Aparente	<i>18 anos</i>			
ITEM	TIPO	ESTADO				OBSERVAÇÕES
		RUIM	REG.	BOM	ÓTIMO	
Cobertura	<i>FIBROCIMENTO</i>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Calhas	<i>METÁLICAS</i>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Forro	<i>LAGE, PVC E GESSO</i>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Paredes Internas	<i>ALVENARIA</i>				<input checked="" type="checkbox"/>	
Paredes Externas	<i>ALVENARIA</i>				<input checked="" type="checkbox"/>	
Esquadrias	<i>METÁLICAS</i>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Vidros	<i>COMUM / CRUQUADO</i>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Portas	<i>MADEIRA / METÁLICA</i>			<input checked="" type="checkbox"/>		





SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA  
COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

ITEM	TIPO	RUIM	REG.	BOM	ÓTIMO	OBSERVAÇÕES
Fechaduras	COMUM/ALAPRACA			X		
Piso	GRANITINA/PEQUENO			X		
Pintura Geral	ACRÍLICA				X	
Instalação Hidráulica	PVC			X		
Instalação Elétrica	PADRÃO NOVO			X		
Relógio de água					X	
Quadro de luz	METÁLICO				X	
Torneiras Externas	METAL CROMPADO			X		
Torneiras Internas	METAL CROMPADO			X		
Interruptores de Luz	SIMPLES				X	
Tomadas	SIMPLES/PADRÃO NOVO				X	
Lustres				X		Somente na biblioteca
Spots				X		Somente no anfiteatro
Tomadas para Telefone	SIMPLES			X		
Espelhos	FIXOS/MÓVEIS				X	
Equipamentos Sanitários	PORCELANA/GRANITO		X			
Chuveiros						Não se aplica
Armários	Aço e MDF			X		
Instalação contra Incêndio				X		Somente extintores
Acessibilidade	RAMPAS FIXAS E MÓVEIS			X		
Conforto térmico				X		
Conforto acústico				X		



**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA**  
**COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**

Esse Relatório deverá estar acompanhado de Relatório Fotográfico com pelo menos uma foto por ambiente e dos equipamentos e/ou características relevantes.

**Considerações Finais**

Data: <u>05/03/2020</u>	Data: <u>04/03/2020</u>	Data: <u>04/03/2020</u>
 <b>Chefe do Núcleo Regional de Educação</b> Assinatura e Carimbo	 <b>Vistoriador</b> Assinatura e Carimbo	 <b>Testemunha</b> Assinatura e Carimbo
<b>Ana Maria Molini</b> Chefe NRE - JACAREZINHO RG 3.677.912-8 - DEC. 0111/2019	<b>Marco Túlio Batista Prado</b> CREA-PR - 128155/D ENGENHEIRO CIVIL PARANAEDUCAÇÃO	<b>João Antônio Tinelli</b> RG 2044002-3 - DIRETOR





SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA  
COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

ANEXO IV

RELATÓRIO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

Data: 04/03/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Pasta CPE nº: 7216	Data: 04/03/2020
Endereço: Rua da Comunidade	Número: 100
Complemento: Prédio da Escola Municipal Caetano Vezozzo	Bairro: Vila Rotary
Município: Cambará	CEP: 86390-000
Órgão Usuário: SEED – Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo	

ITEM	ESTADO				MEDIDAS DE CONSERVAÇÃO/ MANUTENÇÃO
	Ruim	Regular	Bom	Ótimo	
Cobertura		X			Criação de goteiras nas telhas e substituição " " " " " "
Calhas		X			
Forro			X		
Paredes Internas				X	Tubo de gás do Probitário está danificado
Paredes Externas				X	
Esquadrias			X		
Vidros			X		
Portas			X		
Fechaduras			X		
Piso			X		Piso dos sanitários necessita de manutenção
Pintura Geral				X	
Instalação Hidráulica			X		
Instalação Elétrica			X		Problema no sanitário dos funcionários
Torneiras Externas			X		
Torneiras Internas			X		
Interruptores de Luz				X	
Tomadas				X	
Extintores/Mangueiras			X		Plano de prazo de validade

Esse relatório deverá ser acompanhado de fotografias, quando considerado relevantes.

Considerações Finais

Data: 05/03/2020	Data: 04/03/2020	Data: 04/03/2020
 Chefe do Núcleo Regional de Educação Assinatura e Carimbo	 Vistoriador Assinatura e Carimbo	 Testemunha Assinatura e Carimbo
Ana Maria Molini Chefe NRE - JACAREZINHO RG 3.677.912-9 - DEC. 01/11/2019	Marco Túlio Batista Prado CREA-PR - 128155/D ENGENHEIRO CIVIL PARANAEDUCAÇÃO	João Antônio Inácio RG 2044002-3 - DIRETOR

Rua Jacy Loureiro de Campos S/N – Palácio das Araucárias – Centro Cívico - 80.530-140 - Curitiba – Paraná



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**  
**COLÉGIO ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO – Município de Cambará**



Fachada do estabelecimento



Secretaria / Recepção



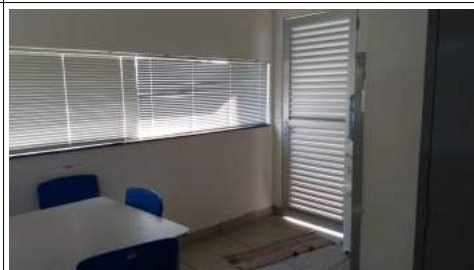
Diretoria



Supervisão



Almoarifado



Sala de recursos multifuncionais



Sala dos professores



Refeitório



Cozinha



Depósito de alimentos



Ginásio poliesportivo



Sanitário dos estudantes



Sanitário dos estudantes



Sanitários da Biblioteca





Laboratório de Ciências



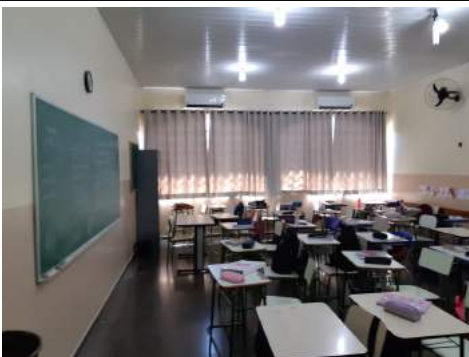
Laboratório de Informática



Biblioteca



Sala de aula 1



Sala de aula 2



Sala de aula 3



Sala de aula 4



Sala de aula 5



Sala de aula 6



Sala de aula 10



Sala de aula 11



Sala de aula 12



Sala de aula 13



Sala de aula 14



Corredor de circulação





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ**  
**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**  
**Nº. 01/2020**

**CEDENTE:** MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

**CESSIONÁRIO:** ESTADO DO PARANÁ POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO

**UTILIZAÇÃO:** Do prédio existente será utilizado pelo **COLÉGIO ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO** – Ensino Fundamental e Médio as salas de aula e demais ambientes necessários ao atendimento dos alunos designados pelo **Núcleo Regional da Educação de Jacarezinho** de acordo com a disponibilidade de espaço físico e a demanda de matrículas da Rede Municipal no Município acima mencionado.

**CARACTERÍSTICAS:** A **Escola Municipal Caetano Vezozzo** - Educação Infantil e Ensino Fundamental, localizada no município de Cambará, na rua da Comunidade, nº 100, Vila Rotary, constituído pelo Loteamento denominado Vila Rotary, Ruas I, C e E, com área de terreno de 3.214,24 m².

**SITUAÇÃO DOMINIAL:** O imóvel é de propriedade do Município de Cambará, registrado no Registro de Imóvel, da Comarca de Cambará, sob o nº de Matrícula 9.652.

**OBSERVAÇÃO:**

- 1) Caberá ao **Estado do Paraná**, através da **Secretaria de Estado da Educação e do Esporte** e a direção do **Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo** – Ensino Fundamental e Médio:
  - a) Garantir a segurança do imóvel no sentido estrito de inibir furtos, roubos e depredações do imóvel pertencente ao patrimônio público;
  - b) Atender e informar imediatamente ao **NRE de Jacarezinho** e a **Prefeitura Municipal de Cambará** situações que requeiram soluções emergenciais;
  - c) Prezar pelo bom relacionamento e convívio pacífico com a direção da **Escola Municipal Caetano Vezozzo** - Educação Infantil e Ensino Fundamental e demais integrantes da comunidade escolar;
  - d) Promover a manutenção e conservação diária das dependências do imóvel cedido, mantendo-o limpo durante e após o término das atividades;

Parágrafo único: as despesas financeiras provenientes de gastos com água, energia elétrica, telefone e outras referente ao uso, são acordadas entre Município e Estado, por meio do Termo de Compromisso da Cessão de Uso.

- 2) Fica o cessionário responsável pela **guarda, proteção e conservação** do imóvel, bem como dos bens móveis e, também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento do Termo, sem direito a ressarcimento.
- 3) É proibida a utilização do imóvel para outros fins, bem como a transferência de sua cessão, a qualquer título, total ou parcialmente, sob pena do presente Termo tornar – se sem efeito.
- 4) Eventuais alterações das características físicas do imóvel serão permitidas somente após consulta e autorização pela Prefeitura Municipal de Cambará.
- 5) O imóvel cedido poderá ser retomado, a qualquer momento, caso se desvirtue o objeto que deu origem ao presente Termo de Cessão.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ**  
**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**  
**Nº. 01/2020**

- 6) A rescisão deste Termo de Cessão poderá ser feita por ato unilateral ou acordo mútuo, conforme disposto no Termo. Havendo interesse na rescisão por parte do cedente, o Chefe do Poder Executivo Municipal deverá comunicar, por escrito, com antecedência mínima de trinta dias, o cessionário.
- 7) O prazo de vigência será de 02/03/2020 a 02/03/2025.

Cambará, 02 de Março de 2020.

.....  
**JOSÉ SALIM HAGGI NETO - PREFEITO MUNICIPAL**  
**PM DE CAMBARÁ – MUNICÍPIO DE CAMBARÁ**

José Salim Haggi Neto  
CPF: 440.827.709-68  
Prefeito Municipal de Cambará

.....  
**RENATO FEDER – SECRETÁRIO DE ESTADO**  
**SEED - SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DO ESPORTE**

**TERMO DE COMPROMISSO DA CESSÃO DE USO**

Pelo presente Termo de compromisso, firmado entre as instituições de ensino **COLÉGIO ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO** e **ESCOLA MUNICIPAL CAETANO VEZOZZO**, que funcionam em dualidade administrativa, no município de Cambará, jurisdicionado ao Núcleo Regional de Educação de Jacarezinho, e seus representantes abaixo assinados, ficam acordadas que as despesas financeiras referentes a serviços, para a manutenção e higiene do imóvel, serão compartilhadas nas seguintes condições:

1. As despesas financeiras referentes a serviços de manutenção e higiene do imóvel, ficarão discriminadas da seguinte forma:

- a) O ônus financeiro proveniente de gastos com energia elétrica e água serão de responsabilidade do Estado;
- b) Ambas instituições de ensino permanecerão com linhas telefônicas individuais;
- c) Despesas diversas, como gás de cozinha, extintores de incêndio, reposição de vidros, lâmpadas, conserto de ventiladores, fechaduras, equipamentos elétricos e hidráulicos, reparos e pintura no prédio, merenda escolar, utensílios de cozinha e material de limpeza, serão de responsabilidade compartilhada entre Estado e Município.

2. O prazo de vigência da Cessão de Uso será de 5 (cinco) anos, a contar da data de assinatura, podendo ser prorrogável por igual período mediante Termo Aditivo.

Cambará, 28 de Fevereiro de 2020.

  
**Ana Maria Molini**  
Chefe NRE - JACAREZINHO  
RG 3.677.912-8 - DEC 01/11/2019

**Chefe do NRE Jacarezinho**  
(assinatura e carimbo)

  
**Secretário(a) Municipal de Educação**  
(assinatura e carimbo)

  
**João Antônio Tinelli**  
Res. 741/16 - 04/03/2016  
RG: 2044002-3 DIRETOR  
**Diretor(a) do CE Angelina Ricci Vezozzo**  
(assinatura e carimbo)

  
**Diretor(a) da EM Caetano Vezozzo**  
(assinatura e carimbo)

## DESPACHO

**Protocolo: 16.429.215-0**

**Ref.:** Cessão de uso de imóvel de propriedade do Município

**Instituição:** Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo

**Município:** Cambará

O presente parecer versa sobre a solicitação de **Cessão de Uso do imóvel** (fl. 2 – mov. 2), de propriedade do Município de Cambará (Matrícula nº 9652 fls. 3 – mov. 3), para funcionamento da **Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo**, em dualidade com a Escola Municipal Caetano Vezozzo, município de Cambará.

O imóvel já estava cedido ao Estado por meio de Cessão de Uso (fls. 4/7 – mov. 4), que se encontra vencido. E diante da solicitação da Direção do estabelecimento, o NRE encaminhou o **Ofício 015/2020** (fls. 8 – mov. 5) à Prefeitura Municipal, que prontamente atendeu e propôs a nova Cessão com base nos termos já acordados no pleito anterior.

Sendo assim, o Setor de Edificações deste NRE realizou a **vistoria do imóvel** (fls. 9/14 – mov. 6/7), comprovando a utilização dos ambientes utilizados.

Diante da comprovada necessidade de prosseguir com a Cessão do imóvel, a Prefeitura Municipal encaminhou o **Termo de Cessão de Uso** (fls. 15/16 – mov. 8) com o respectivo **Termo de Compromisso** (fl. 17 – mov. 9) firmado entre as partes interessadas (fl. 25 – mov. 16).

Tendo em vista a necessidade da continuidade da Cessão a Chefia deste NRE não vê óbices, sendo de **parecer favorável** ao solicitado.

Encaminha-se, portanto, ao Setor de Bens Imóveis da SEED para análise e, após trâmites necessários, encaminhar para assinatura do Ilmo. Sr. Secretário de Estado da Educação e do Esporte.

Jacarezinho, 05 de Março de 2020.

Atenciosamente,

**ANA MARIA MOLINI**  
Chefe do NRE Jacarezinho  
Decreto nº 111/2019 - DOE 10352

**JÚLIO CÉSAR DE SOUZA MADEIRA**  
Setor de Edificações Escolares  
NRE Jacarezinho



Protocolo n.º 16.455.655-4

Assunto: Termo de Cessão de uso com fundamento no Decreto n.º 4.120/2016.

### ORIENTAÇÃO N.º 05/2020 – AT/SEED

A **Chefe da Assessoria Técnica** desta Secretaria de Estado da Educação e do Esporte, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 15, incisos IV a VI do Decreto n.º 8.425, de 8 de dezembro de 2017, considerando o vulto de procedimentos de igual teor, cuja tramitação por esta Assessoria não efetiva ou agrega carga decisória ou informativa, resolve expedir a presente Orientação, de caráter obrigatório, ao Grupo Administrativo Setorial/Setor de Patrimônio - SPT desta Pasta:

<b>Matéria</b>	Autorização para Termo de Cessão de Uso de Imóvel do Patrimônio do Estado para o Município e do Município para o Estado, para fins de utilização como unidade escolar.
<b>Previsão legal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lei n.º 10.354</b>, de 13 de julho de 1993, que institui e dispõe sobre a cessão de uso de bens de patrimônio do Estado para o Município para fins de utilização como unidades escolares;</li><li>• <b>Constituição do Estado do Paraná</b>, de 3 de outubro de 1989, art. 10, que dispõe sobre a utilização de bem de patrimônio do Estado;</li><li>• <b>Decreto n.º 4.120</b>, de 17 de julho de 2016, que regulamenta o Manual de Gestão de Bens Imóveis a ser adotado pela Administração Direta, Autárquica e Fundacional do Estado do Paraná.</li><li>• <b>Despacho Administrativo n.º 0711/2015 – NJA/CC</b>, de 7 de julho de 2015, que excepcionaliza a regra do Decreto Estadual n.º 1.162, de 2015, para formalização de Termo de Cessão de Uso de Imóvel.</li></ul>

#### Procedimentos:

- I. Diante dos pleitos de uso de imóvel do Estado por meio de Termo de Cessão de Uso de Imóvel, para o fim de utilização como unidade escolar, orientamos que sejam adotados os seguintes procedimentos pela SEED/GAS/SPT:
  - a. Nos casos de cessão de uso de **imóvel de patrimônio do Estado para o Município**, para fins de **utilização como unidade escolar**, o protocolado deverá conter:
    - i. Ofício do Prefeito para o Secretário de Estado da Educação e do Esporte, com justificativa fundamentada;
    - ii. cópia do documento do imóvel: Matrícula ou Transcrição atualizada (ano corrente, emitida no máximo há 3 meses), devidamente conferida pelo NRE;
    - iii. Termo de Vinculação e Responsabilidade – Anexo I do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto Estadual n.º 4.120, de 2016.

- iv. Relatório de Vistoria das Condições do Imóvel realizada por engenheiro ou técnico responsável – Anexo III do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto n.º 4.120, de 2016;
  - v. Relatório das Condições Gerais do Imóvel – Anexo IV do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto n.º 4.120/2016, para as cessões e renovações de cessão emitidas a partir do ano de 2020.
  - vi. cópia do Termo de Cessão de Uso anterior, em caso de renovação da cessão;
  - vii. Termo de Compromisso da Cessão de Uso, em caso de dualidade administrativa;
  - viii. Informação técnica elaborada pelo município onde deverá constar obrigatoriamente:
    - prazo de cessão;
    - endereço da instituição de ensino;
    - Número do documento cartorial (Matrícula/Transcrição) com a área que está sendo cedida;
    - número de dependências especificadas, quando houver dualidade administrativa;
    - período da Cessão, se diurno (matutino/vespertino) ou noturno.
  - ix. documentos pessoais do Prefeito;
  - x. Ato de Nomeação/Posse do Prefeito;
  - xi. CNPJ da Prefeitura Municipal;
  - xii. Certidão Negativa do Tribunal de Contas do Estado da Prefeitura Municipal;
  - xiii. Certidão Negativa de Débitos Estaduais da Prefeitura Municipal;
  - xiv. Certidão Negativa de Débitos Federais da Prefeitura Municipal;
  - xv. Certidão de Regularidade do FGTS-DRF da Prefeitura Municipal;
  - xvi. Parecer do Chefe do Núcleo para a cessão;
  - xvii. Parecer favorável emitido pela Diretoria de Planejamento e Gestão Escolar – DPGE/SEED;
  - xviii. Minuta do Termo de Cessão de Uso – Anexo V do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto Estadual n.º 4.120, de 2016, que é obrigatória para as cessões realizadas do Estado para o Município, conforme minutas padrão anexas (com ou sem dualidade administrativa);
  - xix. Autorizo do Diretor-Geral da SEED.
- b. Nos casos de cessão de uso de **imóvel de patrimônio dos Municípios para o Estado**, para fins de **utilização como unidade escolar**, o protocolado deve obedecer às **regras apresentadas pelo município**, devendo contemplar, no mínimo:
- i. Ofício do Chefe do NRE para o Prefeito, com justificativa fundamentada;

- ii. cópia do documento do imóvel: Matrícula ou Transcrição atualizada (ano corrente, emitida no máximo há 3 meses), devidamente conferida pelo NRE;
  - iii. Relatório de Vistoria das Condições do Imóvel realizada por engenheiro ou técnico responsável – Anexo III do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto n.º 4.120, de 2016;
  - iv. Relatório das Condições Gerais do Imóvel - Anexo IV do Manual de Gestão de Bens Imóveis Públicos, Decreto n.º 4.120, de 2016, para as cessões e renovações de cessão emitidas a partir do ano de 2020.
  - v. Termo de Compromisso da Cessão de Uso, em caso de dualidade administrativa;
  - vi. no Termo de Cessão deverá constar obrigatoriamente:
    - prazo de cessão;
    - endereço da instituição de ensino;
    - número do documento cartorial (Matrícula/Transcrição) com a área que está sendo cedida;
    - número de dependências especificadas, quando houver dualidade administrativa;
    - período da Cessão, se diurno (matutino/vespertino) ou noturno;
  - vii. documentos pessoais do Prefeito;
  - viii. Ato de Nomeação/Posse do Prefeito;
  - ix. Parecer favorável emitido pela Diretoria de Planejamento e Gestão Escolar – DPGE/SEED.
- II. A elaboração do Termo de Compromisso entre Estado e Município ficará a cargo dos gestores das instituições de ensino e representantes do Núcleo Regional de Educação e do Município. No termo será discriminado como ocorrerá o pagamento das despesas, de acordo com a necessidade de ambas as partes, **visto a hipótese de utilização em dualidade administrativa.**
- No Termo de Cessão de Uso de imóvel de patrimônio do Município para o Estado a vigência deverá contemplar o prazo correto da utilização do imóvel, iniciando a partir da data da assinatura da última parte no instrumento.
- III. O termo de Cessão de Uso de patrimônio do Estado para o Município terá vigência **de 5 (cinco) anos em regra**, a contar da data da sua publicação em Diário Oficial do Estado, conforme minuta padrão (com ou sem dualidade administrativa).
- IV. Em caso de necessidade de alteração da minuta padrão (com ou sem dualidade administrativa), como solicitação de cessão de uso de prazo de vigência acima de 5 (cinco) anos ou visando à celebração de convênio para execução de obras ou benfeitoria no imóvel, a solicitação deverá ser justificada e fundamentada, indicando de forma pormenorizada o motivo da alteração, e deverá ser apreciada pela SEED/Assessoria Técnica e pela SEAP/DPE.
- V. Os termos de cessão de uso vigentes de imóveis de patrimônio do Estado não poderão ter suas observações alteradas.



- VI. Quando houver necessidade de alteração das observações do termo vigente, este deverá ser revogado. Essa solicitação de revogação deverá ser protocolada, com justificativa fundamentada, para análise e manifestação da SEED/Assessoria Técnica e da SEAP/DPE.

Seguindo as formalidades indicadas nos itens I, II, III, IV, V e VI sem descumprir as demais previsões do Decreto n.º 4.120, de 2016, os protocolados que tratam da matéria objeto desta Orientação não precisarão tramitar para informação desta Assessoria Técnica, ressalvados os casos em que haja dúvida específica, encaminhada pelo SEED/GAS/SPT.

Curitiba, 20 de fevereiro de 2020.

*(assinado eletronicamente)*  
Vivianne Patrícia Pielak Assis  
**Chefe da Assessoria Técnica/SEED**

De acordo.

*(assinado eletronicamente)*  
Renato Feder  
**Secretário de Estado da Educação e do Esporte**



**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO DO PARANÁ  
GRUPO ADMINISTRATIVO SETORIAL  
SETOR DE PATRIMÔNIO  
BENS IMÓVEIS**

**De:** SEED/GAS/SPT

**Para:** SEED/JZO/EDI

**Estabelecimento:** EM Caetano Vezozzo

**Assunto:** Termo de Cessão de Uso

**Município:** Cambará                      NRE: Jacarezinho

**Protocolo nº**                      16.429.215-0

Ao NRE de Paranavaí

Trata o presente protocolo do Termo de Cessão de Uso da EM Caetano Vezozzo, no município de Cambará, NRE de Jacarezinho.

Visando atender à Orientação 05/2020 - AT/SEED, às fls. 19 a 22, mov.11, remetemos o presente protocolado para que seja adequado a mesma.

Em tempo pedimos para que atendido ao solicitado, o protocolo seja encaminhado a SEED/DPGE/CPE. Conforme detalhamento para a tramitação dos protocolos para a Cessão de Uso. O Despacho do NRE deve constar um check list de toda a documentação e um atesto do funcionário.

Curitiba, 22 de abril de 2020.

Atenciosamente,  
Yeda Ramos  
(41) 3340-8425  
**SEED/GAS/SPT**

D o c u m e n t o :  
**16.429.2150\_EMCAETANOVEZOZZO\_CAMBARA\_JZO\_TERMODECESSAODEUSO\_ADEQUACAODOCUMENTOSORIENTACAO052020\_NRE.pdf.**

Assinado por: **Yeda Josiane Albrecht Ramos** em 22/04/2020 16:36.

Inserido ao protocolo **16.429.215-0** por: **Yeda Josiane Albrecht Ramos** em: 22/04/2020 16:36.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do>** com o código:  
**cc85b69940d513ebcc491f3f94670617.**



**ExpressoLivre - ExpressoMail**

Remetente: "JULIO CESAR DE SOUZA MADEIRA" <jcmadeira@seed.pr.gov.br>  
Para: departamentoeducacao@cambara.pr.gov.br  
Data: 22/04/2020 18:53 (1 minuto atrás)  
Assunto: Re: A/C Francieli - Cessão de Uso CE Angelina Ricci Vezozzo  
Anexos: Cessão de Uso\_Orientação\_05\_2020\_SEED\_AT.pdf (564 KB)  
08TermodeCompromissoCessaodeUsoCEAngelinaVezozzo.pdf (375 KB)

Prezados, boa tarde!

Informo que o **Protocolo nº 16.429.215-0**, referente à Cessão de Uso de Imóvel para funcionamento da EE Angelina Ricci Vezozzo em dualidade com a EM Caetano Vezozzo, retornou ao NRE para adequação à **Orientação 05/2020 - AT/SEED** (em anexo).

Portanto, para que o processo possa seguir, precisaremos anexar os **documentos pessoais (RG e CPF) do Prefeito Municipal e o Ato de nomeação/posse do Prefeito** (ambos digitalizados). Peço, assim que possível, que encaminhem a documentação para este e-mail.

Aproveito a ocasião para encaminhar o **Termo de Compromisso da Cessão de Uso** digitalizado (que é um requisito para emissão do Termo de Cessão de Uso), assinado por todas as partes interessadas.

Agradeço desde já os esforços de todos para regularizar esta situação.

Atenciosamente,



**Júlio César de Souza Madeira**  
Técnico Pedagógico  
Setor de Edificações Escolares | Brigada Escolar  
Núcleo Regional de Educação de Jacarezinho - Fone: (43) 3511-4207

Em 02/03/2020 às 15:40 horas, "JULIO CESAR DE SOUZA MADEIRA" <jcmadeira@seed.pr.gov.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Conforme combinado em reunião realizada no dia 28/02/2020, entre NRE Jacarezinho e Prefeitura de Cambará, encaminho em anexo a Minuta do **Termo de Cessão de uso do imóvel** (já preenchido) para funcionamento do **CE Angelina Vezozzo** em dualidade com a EM Caetano Vezozzo. Ressalto que fica a critério da Prefeitura adotar ou não o Termo em sua integralidade, mas caso haja alterações peço que retorne a via para análise, por gentileza.

Encaminho também a cópia do **Termo de Compromisso da Cessão de Uso**, firmado na ocasião, o qual levaremos à escola para assinatura dos diretores esta semana.

Se estiverem de acordo com o texto do documento favor retornar o mesmo ao NRE Jacarezinho, assinado pelo Prefeito Municipal, para que possamos dar continuidade ao **Protocolo nº 16.429.215-0**.

Agradecemos desde já.

Atenciosamente,



**Júlio César de Souza Madeira**  
Técnico Pedagógico  
Setor de Edificações Escolares | Brigada Escolar  
Núcleo Regional de Educação de Jacarezinho - Fone: (43) 3511-4207

Documento: **EmailSec.Educ.CambaraCessaodeUsoAngelinaVezozzo.pdf.**

Assinado por: **Julio Cesar de Souza Madeira** em 22/04/2020 18:57.

Inserido ao protocolo **16.429.215-0** por: **Julio Cesar de Souza Madeira** em: 22/04/2020 18:56.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do> com o código:  
**78e3ac1b31f60ce90fe0bf21184d15e6.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONAL ENDE BRASILIA

JOSE SALIM HAGGI NETO

FARID HAGGI

FLÖRANS MATFAB HACCI

SÃO PAULO-SP

47/MAY/1962

Yakov, Salim Haggan N. 2000

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS "CARLOS GUMBLETON"

13/228 de 18/07/2001

SELO  
EUNARPEN

Tabellionato/de Notas  
Exclusivo para

Autenticação da Cópia

FKI AB BILACAO

qual, conlenga com o rosto do original  
apresentado, do que dou fé.

CAMBARÀ 09 JAN. 2017

TABELIONATO DE NOTAS - CAMBARÁ (PR)  
JOÃO BATISTA RIBEIRO MACHADO - TABELIAO  
RUA CORONEL BATISTA 785 - (43) 3532-3544

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

13.228 de 18/07/2001

07 SELC 0

YABELIONATCHI

RUA CORONEL

Abellonato de Notas  
Edición Cuarta

Justificação de Cópia

KH55067

CÓDIGO DE CONTROLE

36B1.3F0E.C353.B539

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

[www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)

**Comprovante emitido pela**

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 15:33:14 do dia 17/08/2015 (hora e data de Brasília)

digito verificador: 00

76/JAN/1980

**Li**

SÉRIE — B — 02

096228

14. 301. 812.1

**REGISTRO GENERAL**

(SFC)



VALORES QUE VERTE COM O "FLO DE AUTENTICIDADE"

55067 EKH55067

79000111





# Câmara Municipal de Cambará

- Estado do Paraná -

2835



**ATA DE NÚMERO 3265, da CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBARÁ, ESTADO DO PARANÁ,** Sessão Solene realizada em 01º de janeiro de 2017, no Espaço Cultural Nilza Furlan, aberta às 10h00min pelo Presidente Walcir Joaquim. O Presidente designou os vereadores Cristina Aparecida de Paula e Rogério Frutuoso para conduzirem até o Plenário a Vice-Prefeita Cláudia Helena Negrão Batista, brasileira, divorciada, portadora do RG nº. 12386250/SP, e CPF nº. 515.580.099-49, residente e domiciliada na Rua Coronel Leôncio de Castro, nº. 841, Centro, Cambará/PR, para assumir seu lugar de honra à mesa; em seguida o Presidente designou os vereadores Marcos Roberto de Oliveira e Raffaello Frascati para conduzirem até o Plenário o Prefeito José Salim Haggi Neto, brasileiro, divorciado, portador do RG nº. 14224841/SP, e CPF nº. 440.827.709-68, residente e domiciliado na Rua Tsuneto Matsubara, s/n, Cambará/PR. O Presidente passou a palavra a Vice-Prefeita e ao Prefeito, respectivamente, para proferir a leitura do Compromisso, posteriormente o Secretário realizou a leitura do Termo de Posse e solicitou a assinatura do Prefeito José Salim Haggi Neto e da Vice-Prefeita Cláudia Helena Negrão Batista. Após foram declarados empossados pelo Presidente da Câmara Municipal como Prefeito Municipal o senhor José Salim Haggi Neto e como Vice-Prefeita Municipal a senhora Cláudia Helena Negrão Batista, para o mandato de 2017 a 2020. Na sequência o Presidente da Câmara Municipal, Walcir Joaquim, usou a palavra e parabenizou o Prefeito José Salim Haggi Neto e a Vice-Prefeita Cláudia, desejando-lhes sorte e destacando que a Câmara terá laços estreitos e estará aberta ao diálogo para buscarem benefícios à população. Posteriormente passou a palavra a Vice-Prefeita Cláudia Helena Negrão Batista que iniciou agradecendo a Deus, parabenizou os vereadores e o Prefeito Neto, o qual o povo escolheu e sabe de sua capacidade, além disso, agradeceu a todos os amigos que lhes apoiaram, destacando que juntos poderão fazer muito em prol do município, desejando uma cidade em harmonia. O Presidente convidou o Desembargador Doutor Nestor Duarte para compor a mesa de autoridades, passando-lhe a palavra, onde ele disse ser cambaraense e jamais se esquecer de sua cidade de origem, enfatizou a importância da concórdia e da convivência pacífica. Foi passada a palavra ao Prefeito Municipal, José Salim Haggi Neto, o qual cumprimentou todos os presentes, dizendo estar grato pela confiança a ele depositada pela população, estando consciente da responsabilidade que terá para resgatar o município, agradeceu a todos os seus familiares e a toda população, destacando que irá trabalhar incansavelmente para cumprir





*Câmara Municipal de Cambará*

- Estado do Paraná -



com suas obrigações, para resolver os problemas da cidade e ter conquistas, as quais demandam trabalho, dedicação e sacrifício, visando, assim, um bom resultado futuro, o qual demanda paciência, e ocorrerá em etapas, mas sim em seu tempo devido, e que assim cumprirá seus compromissos assumidos, destacando precisar do apoio de todos, pois ninguém faz nada sozinho, enfatizando que irá trabalhar em prol do município, pelos interesses de Cambará, dizendo que sua gestão será e planejamento e qualidade, onde todos os Secretário terão o compromisso de serem Secretários de fato, com dedicação total a cidade e ao povo, não tolerando a corrupção, além disso, disse que os problemas existentes serão a prioridade inicial, por fim, disse que as relações com o Governo Estadual e Federal são de suma importância, destacando que irão lutar juntos. Nada mais havendo, o Presidente agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a Sessão Solene.

**SERVIÇO NOTARIAL**  
O RECONHECIMENTO DE  
FIRMA ESTÁ NO VERSO  
CAMBARÁ - PR





República Federativa do Brasil - Estado do Paraná  
**Tabelionato de Notas e  
Protesto de Cambará**  
R. Cel. Batista, 785 - CEP 86390-000  
cartorio@machado.not.br  
Fone/Fax: (43) 3532-3544 / 3532-3350

☐ João B.R. Machado - Tabelião  
☐ Renato Machado - Tabelião Substituto  
☐ Marília M. Rosas - Tabelião Substituta  
☐ Ruan Henrique Pereira - Escrevente  
☐ Getúlio N. da Cruz - Escrevente  
☐ Wallison Luchesi Lapiedade - Escrevente

Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de:

MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA.....

JAIR ANTONIO DA SILVA.....

ANGELO RAIA.....

Do que dou fé. Cambará, PR, 04 de Janeiro de 2017 às 13:55:59

Em test. da verdade

ESCREVENTE: MURILO NEVES TINELLI (Usuário: MNT)

Vir: R\$ 11,85 - Funrejus: R\$ 2,94 - Selo: R\$ 0,75

Nº selo Jw9t8 .bmUDG U2HTn - 7ccCT - KZlpG



República Federativa do Brasil - Estado do Paraná  
**Tabelionato de Notas e  
Protesto de Cambará**  
R. Cel. Batista, 785 - CEP 86390-000  
cartorio@machado.not.br  
Fone/Fax: (43) 3532-3544 / 3532-3350

☐ João B.R. Machado - Tabelião  
☐ Renato Machado - Tabelião Substituto  
☐ Marília M. Rosas - Tabelião Substituta  
☐ Ruan Henrique Pereira - Escrevente  
☐ Getúlio N. da Cruz - Escrevente  
☐ Wallison Luchesi Lapiedade - Escrevente

Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de:

RAFFAELLO FRASCATI.....

MARCIO JOSE ALBERTINI.....

CRISTINA APARECIDA DE PAULA.....

Do que dou fé. Cambará, PR, 04 de Janeiro de 2017 às 15:56:00

Em test. da verdade

ESCREVENTE: MURILO NEVES TINELLI (Usuário: MNT)

Vir: R\$ 11,85 - Funrejus: R\$ 2,94 - Selo: R\$ 0,75

Nº selo Mw9t8 .jeHwV 3QhPn - 7cvoH .jvMRQ



República Federativa do Brasil - Estado do Paraná  
**Tabelionato de Notas e  
Protesto de Cambará**  
R. Cel. Batista, 785 - CEP 86390-000  
cartorio@machado.not.br  
Fone/Fax: (43) 3532-3544 / 3532-3350

☐ João B.R. Machado - Tabelião  
☐ Renato Machado - Tabelião Substituto  
☐ Marília M. Rosas - Tabelião Substituta  
☐ Ruan Henrique Pereira - Escrevente  
☐ Getúlio N. da Cruz - Escrevente  
☐ Wallison Luchesi Lapiedade - Escrevente

Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de:

WALCIR JOAQUIM.....

ROGERIO FRUTUOSO.....

GIOVANI DONIZETE DOS ANJOS.....

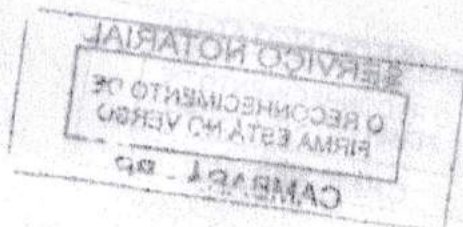
Do que dou fé. Cambará, PR, 04 de Janeiro de 2017 às 15:56:00

Em test. da verdade

ESCREVENTE: MURILO NEVES TINELLI (Usuário: MNT)

Vir: R\$ 11,85 - Funrejus: R\$ 2,94 - Selo: R\$ 0,75

Nº selo hw9t8 .jeHfJ .om6nn - 7cmeZ .4WUPL





**Protocolo:** 16.429.215-0

**Assunto:** Cessão de Uso de Imóvel

**Município:** Cambará **NRE:** Jacarezinho

**Interessado:** Secretaria de Estado da Educação e do Esporte / NRE Jacarezinho

## DESPACHO

### À Coordenação de Planejamento Escolar – CPE

O presente protocolado trata da solicitação de Cessão de Uso do imóvel, de propriedade do Município de Cambará, para funcionamento do **Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo** em dualidade com a **Escola Municipal Caetano Vezozzo**.

#### Conforme a Orientação nº 05/2020 – AT/SEED constam acostados ao protocolo:

- Ofício nº 05/2020 do Diretor do CE Angelina Ricci Vezozzo para a Chefe do NRE Jacarezinho, fl. 2 – mov. 2;
- Cópia do documento do imóvel – Matrícula 9.652 atualizada, fl. 3 – mov. 3;
- Termo de Cessão de Uso de Imóvel anterior, fls. 4/7 – mov. 4;
- Ofício da Chefe do NRE Jacarezinho para o Prefeito Municipal, com justificativa fundamentada, fl. 8 – mov. 5;
- Relatórios de Vistoria das Condições do Imóvel e das Condições Gerais do Imóvel, fls. 9/12 – mov. 6;
- Relatório fotográfico dos ambientes utilizados pelo Município, fls. 13/14 – mov. 7;
- Termo de Cessão de Uso de Imóvel nº 01/2020 – P.M. de Cambará, assinado pelo Prefeito, fls. 15/16 – mov. 8;
- Termo de Compromisso da Cessão de Uso (dualidade administrativa), assinado pelas partes, fl. 17 – mov. 9;
- Parecer favorável da Chefe do NRE Jacarezinho, Sra. Ana Maria Molini, fl. 18 – mov. 10;
- Cópia dos documentos pessoais do Prefeito Municipal, Sr. José Salim Haggi Neto, fls. 25 – mov. 14;
- Ato de Nomeação/Posse do Prefeito Municipal, fls. 26/28 – mov. 15.

Após atendimento ao solicitado na fl. 23 – mov. 12, com realização das adequações necessárias, encaminhamos à **SEED/DPGE/CPE** para análise e parecer quanto a Cessão de Uso. Após, remeter a **SEED/GAS/SBI** para continuidade

Atesto para os devidos fins, a veracidade das informações, sob minha responsabilidade, conforme competência da Lei nº 19.848/2019.

Jacarezinho, 26 de Maio de 2020.

Atenciosamente,

**JÚLIO CÉSAR DE SOUZA MADEIRA**

Setor de Edificações Escolares

NRE Jacarezinho

**NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE JACAREZINHO**

Alameda Pe. Magno, 354 - Centro – Jacarezinho/PR - CEP 86.400-000 | Fone: 43 3511-4200

Documento: **DESPACHONovoCessaodeUsoCEAngelineVezozzo.pdf**.

Assinado por: **Julio Cesar de Souza Madeira** em 26/05/2020 10:31.

Inserido ao protocolo **16.429.215-0** por: **Julio Cesar de Souza Madeira** em: 26/05/2020 10:31.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do> com o código:  
**9e4b2996c1ca0de1ed00ab411bcbba2d**.

**DE:** SEED/DPGE/CPE

**PARA:** SEED/GAS/SBI

Trata-se de protocolado com solicitação de emissão do Termo de Cessão de Uso de imóvel de propriedade do município de Cambará ao Estado do Paraná, onde funcionará em dualidade administrativa a Escola Municipal Caetano Vezozzo, e o Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo.

Com relação à solicitação, informamos que tendo em vista a garantia de continuidade do atendimento para 371(trezentos e setenta e um) alunos, sob responsabilidade do Colégio Estadual Angelina Ricci Vezozzo, município de Cambará, que funciona em prédio de propriedade municipal, a Coordenação de Planejamento Escolar é de **Parecer Favorável** à emissão do Termo de Cessão de Uso, em favor do Estado do Paraná.

Encaminhamos ao Grupo Administrativo Setorial para prosseguimento.

Curitiba, 26 de maio de 2020.

**Eslaine Rodrigues Moreira**  
Analista Técnica  
Coordenação de Planejamento Escolar

Ciente:

**Ruth Mari Moreira**  
Coordenação de Planejamento Escolar

De acordo:

**Luiz Paulo Ribeiro**  
Departamento de Planejamento da Rede

**Protocolo n.º: 16.429.215-0**



Documento: **Jacarezinho\_Cambara\_Cessaodeuso\_dualidade\_16.429.2150\_Eslaine.pdf.**

Assinado por: **Eslaine Rodrigues Moreira** em 26/05/2020 15:10, **Ruth Mari Moreira** em 27/05/2020 16:28, **Luiz Paulo Ribeiro** em 28/05/2020 11:03.

Inserido ao protocolo **16.429.215-0** por: **Eslaine Rodrigues Moreira** em: 26/05/2020 15:10.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do>** com o código:  
**a17d8ec3dc0c804555e9acfb4b477bd7.**



ESTADO DO PARANÁ

Código de Classificação da T.T.D.

PROTOCOLO  
SISTEMA INTEGRADO DE DOCUMENTOS

NRE JZO NUM. 10.713.472-7

DATA- 03 DEZ-2010

10.713.472-7 ORGAO: NRE JZO

ELE. CAETANO VEZICZCO

INOVETS

CESSAO

000000119 - 2010 ORGAO: NRE JZO

PARA FUNCIONAR A S.E. ANGELINA VEZICZCO

CIDADE:

Cambará-PR

DATA	UNIDADE	RUBRICA	DATA	UNIDADE	RUBRICA
08.12.10	Seed/Seed/Dep	J	19		
20.12.10	Seed/Ass JUR	Helvio	20		
17/01/11	DG/SEED	(S)	21		
18/01/11	SEED/DG	(S)	22		
27/01/11	SEED/DAE	M	23		
31.01.11	Seed/DAE	(S)	24		
01/02/11	NRE/JZO	(S)	25		
14/02/11	Secret. Mun. Educ.	(S)	26		
28/03/11	NRE/JC.	(S)	27		
28/03/11	SEED/SEED/DAE/DAP	(S)	28		
01/04/11	Seed/Seed/DG/DAP	(S)	29		
26/04/11	NRE/JZO	(S)	30		
23/06/11	SEED/BUDED/DAE	CH	31		
06/07/11	SEED/BUDED/DAE	(S)	32		
18/07/11	SEED/ASS JUR/DCA	Juliete	33		
29/07/11	SEED/DG	(S)	34		
04/08/11	SEED/CGR	(S)	35		
22/08/11	NRE JZO	(S)	36		

p 456



## SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - SEED



### DESPACHO

1. **AUTORIZO**, consoante ao disposto no âmbito do Convênio n.º 2920110527, desde que observado o cumprimento às exigências da Lei Federal n.º 8.666/1993 e da Lei Estadual n.º 15.608/2007, o prosseguimento dos trâmites, visando a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia, para a construção da Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo, no Município de Cambará.

2. Reitere-se que para a presente autorização, foram examinados apenas os aspectos da conveniência e oportunidade. O exame da viabilidade técnica, financeira, orçamentária, fiscal, jurídica, bem como a análise da regularidade, é de responsabilidade do Município solicitante.

Curitiba, 08 de maio de 2012.

Jorge Eduardo Wekerlin  
Res. 334/2011/SEED/GS  
Delegação de Competência ao Diretor-Geral





SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO  
NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO  
JACAREZINHO – PARANÁ

ALAMEDA PE MAGNO, 354  
(43) 3511 4200



Ofício N.º 119/2010

Jacarezinho, 02 de dezembro de 2010

Prezado Senhor:

Vimos através do presente solicitar de Vossa Senhoria a **formalização do Termo de Cessão de uso** do prédio da Escola Municipal “Caetano Vezozzo” - EI EF, para o **funcionamento da Escola Estadual “Angelina Ricci Vezozzo” - EF – séries finais**, visto que a propriedade do terreno conforme certidão de imóvel, é pertencente a Prefeitura Municipal de Cambará.

Certos de contarmos com a valiosa colaboração de Vossa Senhoria, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Ana Lúcia Pereira Baccon  
Chefe do NRE / Jacarezinho  
RG 5.282.522-9 – Dec. 8528/10

Ilmo. Sr.  
**ALTEVIR ROCHA DE ANDRADE**  
Secretaria de Estado da Educação do Paraná  
Curitiba - Paraná





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ**  
– ESTADO DO PARANÁ –  
CNPJ 75.442.756/0001-90

Cambará Pr. 08 de novembro de 2010

ILMA. Sr<sup>a</sup>  
**ANA LÚCIA PEREIRA BACCON**  
**CHEFE DO NRE DE JACAREZINHO**

Ofício nº 118/2010

Encaminhamos as 3 vias do Termo de Cessão de Uso da Escola Municipal “Caetano Vezozzo” para funcionamento da Escola Estadual “Angelina Ricci Vezozzo” - EF (5ª a 8ª séries).

Na oportunidade, protesto de estima e consideração.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Tânia Aparecida Tinonin da Silva  
Secretária Municipal de Educação e Cultura  
Port. 295/2009

**Protocolo Geral do Estado - Protocolo pesquisado**

**Número do Protocolo:** 10.623.590-2      **Órgão:** NRE JZO      **Em:** 16/08/2010

**Interessado 1:** ESTADUAL ANGELINA RICCI VEZOZZO

**Assunto:** AREA DE ENSINO

**Detalhamento:** AUTORIZAÇÃO PARA AS SERIES FINAIS DO ENSINO FUNDAMENTAL PARA 2011 EM DUALIDADE ADM.COM A ESCOLA MUL CAETANO VEZOZZO

**Palavra Chave:** FUNCIONAMENTO

**Origem:** ESCOLA      **Cidade:** CAMBARA - PR

**Onde está:** ESCOLA -

**Local de Envio:** NRE JZO/EF em 28/10/2010.

**Tramitação:** ARQUIVADO

**Conclusão:** PROCESSO CONCLUÍDO PARA ARQUIVO NO ESTABELECIMENTO DE ENSINO

[Histórico de Tramitação](#)[Voltar](#)

- criação da Escola Estadual  
"Angelina Ricci Vezozzo".



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Cláudia Mafra  
Escreventes

COMARCA DE CAMBARÁ ESTADO DO PARANÁ

Rua Coronel Batista, 336 - Caixa Postal, 42 - Fone: (043) 732-1898

PAULETTE CARRENO  
Oficial

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
CERTIDÃO

Matrícula N.º ..... 6.538=

Data 04 de outubro de 2.001

**Imóvel:** MEMORIAL DESCRITIVO: Um lote de terras situado na Chácara Pinheiro, Bairro São José, neste município e comarca, com a área de 41.520,961 m<sup>2</sup>. - **DESCRIÇÃO:** Inicia-se no marco PP=01 cravado no vértice das divisas do Bairro São José e Terras de José Briza de Camargo e outros; segue à direita confrontando com terras de José Briza de Camargo e outros, com o rumo NE 22°27'00" SW, medindo 141,96 metros até o marco-02; segue à esquerda, confrontando com o mesmo, com o rumo NW 57°50'00" SE, medindo 27,08 metros até o marco-03; segue à direita, confrontando com terras de Jurandir, com o rumo NE 57°58'00" SW, medindo 14,00 metros até o marco-04; segue à direita, confrontando com o mesmo, com o rumo NE 61°18'00" SW, medindo 70,00 metros até o marco-05; segue à esquerda, confrontando com terras de Nelson J. Gozzi, com o rumo NE 63°14'00" SW, medindo 47,00 metros até o marco-06; segue à direita, confrontando com terras de Nelson J. Gozzi, com o rumo SE 29°21'00" NW, medindo 23,80 metros até o marco-07; segue à esquerda confrontando com o mesmo, com o rumo NE 88°04'00" SW, medindo 36,00 metros até o marco-08; segue à direita confrontando com o mesmo, com o rumo SE 31°00'00" NW, medindo 12,00 metros até o marco-09; segue à esquerda confrontando com o mesmo, com o rumo NE 56°41'00" SW, medindo 53,30 metros até o marco-10; segue à direita confrontando com terras da Família Idem, com o rumo SE 11°19'00" NW, medindo 84,00 metros até o marco-11; segue à direita confrontando com terras de Nelson J. Gozzi, com o rumo SW 40°11'00" NE, medindo 110,90 metros até o marco-12; segue à esquerda confrontando com o mesmo, com o rumo SE 56°36'00" NW, medindo 12,40 metros até o marco-13; segue à direita confrontando com terras de Aparecido Manoel de Palma, com o rumo SW 19°38'00" NE, medindo 50,00 metros até o marco-14; segue à direita confrontando com terras do Município de Cambará, com o rumo NW 67°33'00" SE, medindo 21,00 metros até o marco-15; segue à esquerda, confrontando com o mesmo, com o rumo SW 16°30'23" NE, medindo 62,26 metros até o marco-16; e finalmente segue à direita confrontando com o Bairro São José, com o rumo NW 67°33'00" SE, medindo 159,26 metros até o marco PP=01, onde iniciou-se este perímetro, perfazendo uma área de 41.520,961 m<sup>2</sup>, encerrando-se a presente descrição. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.442.756/0001-90. - **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Matrícula nº 4.702, 4.999 e 6.474, todas Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. - **DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.702 (Escritura Permuta feita em 07/01/1992); Matrícula nº 4.999 (Matrícula nº 4.702, Esc. Permuta em 07/01/1992); Matrícula nº 4.828, Esc. Venda e Compra feita em 26/09/1992); Matrícula nº 6.474 (Escritura Venda e Compra feita em 29/05/2001). - Dou fe. - \* \* Escrevente: *Claudio Ferreira Leite*

**R. 01 - 6.538.- Prot. 28.193 - 05/10/2.001.- Loteamento "ROTARY" 80 Unidades.** Processo de Loteamento datado de 12 de setembro de 2.001, requerido pelo **MUNICÍPIO DE CAMBARÁ**. Procedo a divisão e subdivisão de Quadras e Lotes Ruas, Áreas Verdes e Áreas Institucionais, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme planta, Memorial Descritivo, Plano de Loteamento, aprovados pela Prefeitura Municipal local, pelo Decreto nº-836 de 31 de agosto de 2.001, e demais documentos, em cumprimento ao determinado pelo Art. 18 e seus parágrafos, da Lei nº-6.766, de 19 de dezembro de 1.979, de Registros Públicos; que ficam arquivados nesta Serventia. Características: O loteamento possui 07 Quadras, nomeadas de "A" até "G", com 80 lotes. A área está assim distribuída: Lotes, 80, com área total de 16.924,74 m<sup>2</sup>; Áreas Públicas, ruas: 15.359,32 m<sup>2</sup>; áreas verdes: 987,30 m<sup>2</sup>; áreas institucionais: 8.249,56 m<sup>2</sup>. As Ruas estão nomeadas de "A" até "H", com 12,00 metros de largura. Memorial Descritivo das Ruas: Rua "A": Inicia-se em terras de José Briza de Camargo e outros, e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 144,41 metros. Perfaz área de 1.504,16 m<sup>2</sup>. Rua "B": Inicia-se na Rua "F", e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 128,61 metros. Perfaz área de 1.762,86 m<sup>2</sup>. Rua "C": Inicia-se na Rua "F", e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 136,37 metros. Perfaz área de 1.870,86 m<sup>2</sup>. Rua "D": Inicia-se em terras de Jurandir, e termina na Rua "G". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 31,27 metros. Perfaz área de 421,93 m<sup>2</sup>. Rua "E": Inicia-se na Rua Bráulio Barbosa Ferraz, e termina na Rua "H". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 94,44 metros. Perfaz área de 1.404,45 m<sup>2</sup>. Rua "F": Inicia-se na Rua "A", e termina no Lote 03 da Quadra "D". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 92,00 metros. Perfaz área de 1.251,52 m<sup>2</sup>. Rua "G": Inicia-se na Rua "C", e termina na Rua "E". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 148,32 metros. Perfaz área de 1.441,58 m<sup>2</sup>. Rua "H": Inicia-se no Bairro São José e termina

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
PAULETTE CARRENO  
Titular Registradora

ESCREVENTES AUTORIZADOS  
Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Lauro Ferreira Leite Neto  
Gustavo Tironi Malek

Monseñor João Belchior, nº 7.  
Fone (43) 3532-3138





# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRONº2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente reprodução autêntica da matrícula a que se refere o inteiro teor, abrangendo os registros das ações reais ou pessoais reais executórias o extratado nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 31.12.73, de Registros Públicos; e do artigo 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86.

Cambará, 29 SET. 2010

*Cristiane B. F. Leite*  
Cristiane B. F. Leite  
Escritório Legal

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
PAULETTE CARRENO  
Titular Registradora  
ESCREVENTES AUTORIZADOS  
Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Lauro Ferreira Leite Neto  
Gustavo Tironi Malek

Monsenhor João Belchior, r  
Fone (43) 3532-3138



na Rua Maestro Milani. Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 308,27 metros. Perfaz área de 4.246,99 m². Rua I: Inicia-se na Rua "C", e termina na Rua "E". Tem largura de 12,00 metros e comprimento de 95,54 metros. Perfaz área de 1.454,96 m². Área Verde I: Inicia-se no marco PP=01 cravado no vertice das divisas com terras de Valdir Camargo e outros e terras de Jurandir; segue à direita confrontando com terras de Jurandir, com o rumo NE 57°58' SW, medindo 14,00 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com terras de Jurandir, com o rumo NE 61°18' SW, medindo 6,14 metros até o marco 03; segue à direita confrontando com o lote 07 da Quadra "D", com o rumo SW 32°10'00" NE, medindo 17,00 metros até o marco 04; e finalmente, segue à direita confrontando com terras de Valdir Camargo e outros, com o rumo NW 57°50' SW, medindo 10,71 metros até o marco PP=01 cravado no vertice do cruzamento das divisas do Prolongamento da Rua Braulio Barbosa Ferraz e Bairro Pinheiro; segue à direita confrontando com o prolongamento da Rua Braulio Barbosa Ferraz, com o rumo NE 01°31'55" SW, medindo 14,61 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com o Bairro Pinheiro, com o rumo SE 31°00'00" NW, medindo 12,00 metros até o marco 03; e finalmente, segue à direita confrontando com o lote 05 da quadra "F", com o rumo SW 56°41'00" NE, medindo 7,86 metros até o marco PP=01, onde iniciou-se este perímetro. Perfaz área de 47,14 m². Área Verde III: Inicia-se no marco PP=01 cravado no vertice das divisas com terras do Município de Cambará e terras de Nelson J. Gozzi; segue à direita confrontando com a Rua Projetada "H", com o rumo NE 29°27'08" SW, medindo 52,57 metros até o marco 02; segue à direita confrontando com terras de Nelson J. Gozzi, com o rumo de SE 56°36' NW, medindo 12,40 metros até o marco 03; segue à direita confrontando com terras de Aparecido Manoel de Palma, com o rumo SW 19°38'00" NE, medindo 50,00 metros até o marco 04; e finalmente, segue à direita confrontando com terras do Município de Cambará, com o rumo NW 67°33' SE, medindo 21,00 metros até o marco PP=01, onde iniciou-se este perímetro. Perfaz área de 844,40 m². Áreas Institucionais: Praça Pública: Terreno irregular com as seguintes confrontações: 36,19 metros, com o rumo SW 68°45'12" NE, medindo 93,63 metros; segue à direita confrontando com a Rua "I", com o rumo SW 68°45'12" NE, medindo 64,23 metros; e finalmente, segue à direita confrontando com a Rua "E", com o rumo SW 40°11'00" NE, medindo 77,73 metros. Em todos os cruzamentos de rua contém curva com raio de 9,00 metros, com o rumo NW 67°33'00" SE, com a Rua "C"; segue à direita confrontando com a Rua "H", com o rumo SW 40°11'00" NE, medindo 77,73 metros. Escola Pública: Terreno irregular com as seguintes confrontações: 54,38 metros, com o rumo NW 67°33'00" SE, com a Rua "C"; segue à direita confrontando com a Rua "G", com o rumo NE 22°37'00" SW, medindo 56,02 metros; segue à direita confrontando com a Rua "G", com o rumo SW 71°36'14" NE, medindo 70,09 metros; e finalmente, segue à direita confrontando com a Rua "I", com o rumo SW 68°45'12" NE, medindo 102,03 metros. Em todos os cruzamentos de rua contém curva com raio de 9,00 metros. Perfaz área de 4.135,32 m². **Contém e difificação para fins educacionais com área de 1.064,00 m².** Pelo Projeto Padrão de Moradia Econômica foram construídas oitenta (80) unidades habitacionais de alvenaria, com 40,72 m² cada uma.

## QUADRA "A"

Lotes

- | Lotes | área-mts²  |
|-------|--|
| 01    | 183,57- Matrícula nº-6.621. Alienado a Marli Marques de Oliveira;    |
| 02    | 187,00- Matrícula nº-6.589. Alienado a Rosiane da Silva Benetti;     |
| 03    | 187,00- Matrícula nº-6.567. Alienado a Rosângela da Luz;             |
| 04    | 187,00- Matrícula nº-6.593. Alienado a Claudia dos Santos Dias;      |
| 05    | 187,00- Matrícula nº-6.609. Alienado a Rosângela Chagas Alves;       |
| 06    | 187,00- Matrícula nº-6.642. Alienado a Rosa de Fátima Ramos Chostak; |
| 07    | 187,00- Matrícula nº-6.633. Alienado a Marli Sueli Golfete;          |
| 08    | 187,00- Matrícula nº-6.622. Alienado a Suzana Aparecida Soares;      |
| 09    | 187,00- Matrícula nº-6.617. Alienado a Elis Regina Rodrigues;        |
| 10    | 194,65- Matrícula nº-6.634. Alienado a Marli dos Santos;             |
| 11    | 187,00- Matrícula nº-6.618. Alienado a Gessi de Souza;               |

## QUADRA "B"

Lotes

segue



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº = 6.538 =

fls.02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓ  
Comarca de Cambará - PR  
CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a preser  
reprodução autêntica da matrícula a que se  
inteiro teor, abrangendo os registros de ci  
ações reais ou pessoais respeitantes a  
extralda nos termos do artigo 19, § 1º da Le  
31.12.73, de Registros Públicos; e do artigo 1  
do Decreto 93.240 de 09.09.86.

Cambará 29 SET. 2010

*Cristiane B. F. Leite*  
Cristiane B. F. Leite  
Escritor Legal

QUADRA "B"	área-mts²	Lotes
01	214,89-	Matrícula nº-6.615. Alienação a Dagmar da Rocha Fogaça;
02	187,00-	Matrícula nº-6.626. Alienação a Iracema dos Santos Caetano;
03	187,00-	Matrícula nº-6.627. Alienação a Rosângela Pires Barbosa Passos;
04	187,00-	Matrícula nº-6.625. Alienação a Eliandra de Andrade Silva Cardoso;
05	187,00-	Matrícula nº-6.594. Alienação a Lucélia Teixeira Leme;
06	187,00-	Matrícula nº-6.630. Alienação a Cláudia Aparecida Marques;
07	187,00-	Matrícula nº-6.638. Alienação a Rosiana Bispo dos Santos;
08	187,00-	Matrícula nº-6.566. Alienação a Silvana dos Santos;
09	187,00-	Matrícula nº-6.588. Alienação a Rosiane Maria Pereira da Silva;
10	183,57-	Matrícula nº-6.635. Alienação a Nadir Francisca Xavier;
11	250,56-	Matrícula nº-6.590. Alienação a Roziney da Silva;
12	292,85-	Matrícula nº-6.580. Alienação a Cristina Aparecida dos Passos;
13	187,00-	Matrícula nº-6.574. Alienação a Maria Cristina Marques;
14	187,00-	Matrícula nº-6.605. Alienação a Maria das Graças de Sousa;
15	187,00-	Matrícula nº-6.637. Alienação a Vera Lucia Angelica de Melo;
16	187,00-	Matrícula nº-6.641. Alienação a Maria Lucia Roberto;
17	187,00-	Matrícula nº-6.564. Alienação a Lucineia das Dores Correia Mendonça;
18	187,00-	Matrícula nº-6.613. Alienação a Cleide Pereira;
19	187,00-	Matrícula nº-6.607. Alienação a Luciana natalina Arruda de Sousa Santos;
20	187,00-	Matrícula nº-6.568. Alienação a Lucia Helena Barbara; *
21	183,57-	Matrícula nº-6.572. Alienação a Valdelice dos Santos;

QUADRA "C"	área-mts²	Lotes
01	239,29-	Matrícula nº-6.603. Alienação a Vanessa de Arruda;
02	187,00-	Matrícula nº-6.623. Alienação a Zuleica Alexandre;
03	187,00-	Matrícula nº-6.598. Alienação a Marilene Ferreira de Brito Ataíde;
04	187,00-	Matrícula nº-6.592. Alienação a Claudineia dos Santos;
05	187,00-	Matrícula nº-6.639. Alienação a Viviane Aparecida Cassiano;
06	187,00-	Matrícula nº-6.595. Alienação a Maria Ines de Franca Silva;
07	187,00-	Matrícula nº-6.616. Alienação a Derci Domingues;
08	187,00-	Matrícula nº-6.585. Alienação a Maria de Lourdes Soares de Lima;
09	187,00-	Matrícula nº-6.610. Alienação a Sonia Ribeiro Gomes;
10	187,00-	Matrícula nº-6.631. Alienação a Ivani Vicente Dutra;
11	200,57-	Matrícula nº-6.570. Alienação a Joana D'Arc Lemes da Silva;
12	237,57-	Matrícula nº-6.582. Alienação a Luciane Aparecida Ferreira Batista;
13	248,20-	Matrícula nº-6.599. Alienação a Rosimeire Pedrote Rodrigues;
14	187,00-	Matrícula nº-6.612. Alienação a Chismara Gomes;
15	187,00-	Matrícula nº-6.571. Alienação a Maria Eunice dos Santos Soares;
16	187,00-	Matrícula nº-6.586. Alienação a Maria Helena Benedito;
17	187,00-	Matrícula nº-6.575. Alienação a Marcia Bento da Silva;
18	187,00-	Matrícula nº-6.600. Alienação a Maria Ines Barbosa da Silva;
19	187,00-	Matrícula nº-6.606. Alienação a Romilda Valdelina de Oliveira;
20	187,00-	Matrícula nº-6.636. Alienação a Rosângela da Silva;
21	187,00-	Matrícula nº-6.565. Alienação a Jaqueline Mussio;
22	187,00-	Matrícula nº-6.559. Alienação a Genelisa Coelho da Silva;
23	200,57-	Matrícula nº-6.579. Alienação a Claudineia Pascoal Passos;

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMC  
Comarca de Cambará - PR  
PAULETTE CARRENO  
Titular Registradora  
ESCREVENTES AUTORIZADO  
Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Lauro Ferreira Leite Nelo  
Gustavo Tironi Malek  
Monsenhor João Belchior, nº;  
Fone (43) 3532-3138





# REGISTRO DE IMÓVEIS

## LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a prest  
reprodução autêntica da matrícula a que se  
inteiro teor, abrangendo os registros de  
ações reais cu possoua reipersecutórias e  
extraída nos termos do artigo 19, § 1º da L  
31.12.73, do Registro Público; e do artigo  
do Decreto 93.240 de 09.09.86.

Cambará, 29 SET. 2010

*Cristiane B. F. Leite*  
Cristiane B. F. Leite  
Escrevente Legal

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓV  
Comarca de Cambará - PR  
PAULETTE CARRENO  
Titular Registradora  
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Lauro Ferreira Leite Nelo  
Gustavo Tironi Malek

Monsenhor João Beichior, nº 7  
Fone (43) 3532-3138



QUADRA "D"	área-mts²	
Lotes		
01	212,56-	Matrícula nº-6.576. Alienação a Ana Silvia Damasio;
02	203,68-	Matrícula nº-6.608. Alienação a Teresinha de Fátima Silva Castro;
03	229,05-	Matrícula nº-6.624. Alienação a Geraldina Ribeiro da Silva Cardoso;
04	212,56-	Matrícula nº-6.643. Alienação a Vera Lucia da Costa Rodrigues;
05	196,24-	Matrícula nº-6.628. Alienação a Teresa de Fátima Vieira Barbosa;
06	229,44-	Matrícula nº-6.619. Alienação a Josilene Pereira Reis;
07	221,58-	Matrícula nº-6.597. Alienação a Marinalva Maria Martins;

QUADRA "E"	área-mts²	
Lotes		
01	398,85-	Matrícula nº-6.584. Alienação a Maria de Jesus da Silva.
02	187,00-	Matrícula nº-6.604. Alienação a Vanuza de Almeida;
03	187,88-	Matrícula nº-6.640. Alienação a Joanda D'Arc de Meira Silva;
04	200,24-	Matrícula nº-6.578. Alienação a Claudete Sutto;
05	217,13-	Matrícula nº-6.581. Alienação a Eliane Cristina Lucca Inácio;
06	234,58-	Matrícula nº-6.573. Alienação a Joraci Furtado;
07	276,54-	Matrícula nº-6.611. Alienação a Vera Lucia Soares;

QUADRA "F"	área-mts²	
Lotes		
01	212,56-	Matrícula nº-6.602. Alienação a Tania Mara dos Santos;
02	198,86-	Matrícula nº-6.596. Alienação a Marta Aparecida da Silva;
03	224,77-	Matrícula nº-6.577. Alienação a Ana Paula Barbosa;
04	259,35-	Matrícula nº-6.583. Alienação a Maria Aparecida Ribeiro;
05	461,18-	Matrícula nº-6.587. Alienação a Martinha Faustino de Lima Rocha;
06	265,55-	Matrícula nº-6.632. Alienação a Luciane Rondini;
07	265,50-	Matrícula nº-6.601. Alienação a Silvana Aparecida da Silva;
08	270,85-	Matrícula nº-6.620. Alienação a Luciana Marinho;
09	319,74-	Matrícula nº-6.614. Alienação a Cristiani Maria Lopes;
10	368,62-	Matrícula nº-6.629. Alienação a Vilma Lima da Silva;

QUADRA "G"	área-mts²	
Lotes		
01	200,18-	Matrícula nº-6.591. Alienação a Suzana dos Santos Ricardo;

Dou fé.- Cambará, 05 de outubro de 2.001.- \* \* \* Escrevente: *Cristiane B. F. Leite*

AV. 02 - 6.538. - Prot. 35.818 - 29/01/2.008. - Certifico, a requerimento do Município de Cambará, representado pelo Ex.mo. Prefeito, Sr. José Galim Haggi Neto, datado de 28 de janeiro de 2.008, que a conformidade com a Lei Municipal nº-1.372/2008, de 14 de janeiro de 2.008, uma área de 900,00 m² localizada na área de 4.114,24 m² que constitui a Praça Pública do loteamento "Rotary", registrado sob nº-01 da presente matrícula, FICA DESAFETA DA sua destinação original, passando a integrar a classe de bens dominiais e incorporando-se ao patrimônio disponível do município, sendo que a área da referida Praça Pública fica reduzida para 3.214,24 m². MEMORIAIS DESCRITIVOS: Área Desafetada: Lote de terra urbano, com frente para a Rua "H" onde mede 30,00 metros de frente para a referida rua. Do lado direito, visto de dentro do lote, mede-se 30,00 metros e confronta com a Rua "E". Do lado esquerdo, visto de dentro do lote, mede-se 30,00 metros e confronta com o remanescente da Praça Pública do loteamento Rotary (Matrícula nº-6.538), de propriedade do Município de Cambará. Aos fundos mede-se 30,00 me-



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

PAULETTE CARRENO  
TITULAR

MATRICULA

=6.538=

FICHA

=03=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

tos e confronta o remanescente da praça Pública do Loteamento Rotary (Matrícula nº-6.538) de propriedade do Município de Cambará. Perfaz uma área total de 900,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, encerrando assim a presente descrição.- Área remanescente da Praça Pública: Inicia-se no Ponto P1 vértice da Rua H; deste ponto segue medindo 47,73 metros com rumo SW 40º11'00" até chegar ao ponto P2; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 36,19 metros com rumo SW 67º33'00" até chegar ao ponto P3; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 93,69 metros com rumo SW 68º45'12" até chegar ao ponto P4; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 34,29 metros com rumo SW 39º49'00" até chegar ao ponto P5; deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P6; deste ponto deflete à direita e segue medindo 30,00 metros até chegar ao ponto P1, onde se deu início esse perímetro. Perfaz uma área de 3.214,24 m<sup>2</sup>. - A desafetação da área de 900,00 m<sup>2</sup> tem por objetivo a edificação de um posto de saúde municipal. Certifico mais que a área desafetada de 900,00 m<sup>2</sup> foi destacada e matriculada sob nº-8.924, Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Em:630,00vrc = R\$-66,15.- Dou fé. Cambará, 30 de janeiro de 2.008.- \* \* \* \* \* Escrevente: Cristiane B. Ferreira Leite (Cristiane B. Ferreira Leite).

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Cambará - PR  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.73, da Registro Pública; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09.09.86.

Cambará, 29 SET. 2010

Cristiane B. F. Leite  
Escrevente LegalMonsenhor João Belchior, nº 746  
Fone (43) 3532-3138

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cambará - PR  
PAULETTE CARRENO  
Titular Registradora  
ESCREVENTES AUTORIZADOS  
Claudio Ferreira Leite  
Cristiane B. Ferreira Leite  
Lauro Ferreira Leite Neto  
Gustavo Tironi Maia

Monsenhor João Belchior, nº 746  
Fone (43) 3532-3138



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

AVENIDA BRASIL, 1082 – FONE/ FAX: (0\*\*43) 3532-3535 – CEP 86390-000 – CAMBARÁ – PARANÁ  
E-mail: pcontabilidade@visaonet.com.br

FLS 1010  
10

## TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E O ESTADO DO PARANÁ / SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.75.442.756/0001-90, com sede à Avenida Brasil, nº.1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº.14.224.841 SP., e inscrito no CPF/MF sob nº.440.827.709-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara, s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e comarca de Cambará- (PR), doravante denominado **CEDENTE** e o **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no bairro Água Verde, município de Curitiba (PR), neste ato representada pela Sra. Yvelise Freitas de Souza Arco-Verde, Secretária de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliada em Curitiba (PR), doravante denominada **CESSIONÁRIA**, e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, mediante as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÁRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio),



mede 1064,00 m<sup>2</sup>, localizado à rua da Comunidade, nº.100, município de Cambará -(PR), permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com o CEDENTE.

O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO**

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único – A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogado por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

## **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

- a) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;
- b) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;
- c) Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem



como dos bens móveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;

3LS. 012  
17

d) Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01 (um) ano;

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorpora-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS**

A CESSIONÁRIA pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES**

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO**

O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma





de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.

### CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Seção Judiciária de CAMBARÁ (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Cambará, (PR) 22 de outubro de 2010.

  
 \_\_\_\_\_  
 JOSÉ SALIM HAGGI NETO  
 Prefeito Municipal  
 CEDENTE

\_\_\_\_\_  
 YVELISE FREITAS DE SOUZA ARCO-VERDE  
 Secretária de Estado da Educação  
 CESSIONÁRIA

Testemunhas:

1 – 

Tânia Apª Tinonin da Silva - RG-4935151-8  
 Secretária Municipal de  
 Educação e Cultura  
 Port. 295/2009

2 – 

NESTOR FREDIANI  
 RUA: João Manoel dos Santos, 1391  
 Fone: (43) 3532-2335 - Cambará - PR  
 CRC.PR. 12387-0



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

AVENIDA BRASIL, 1082 – FONE/ FAX: (0\*\*43) 3532-3535 – CEP 86390-000 – CAMBARÁ – PARANÁ  
E-mail: pcontabilidade@visaonet.com.br

## TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E O ESTADO DO PARANÁ / SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.75.442.756/0001-90, com sede à Avenida Brasil, nº.1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº.14.224.841 SP., e inscrito no CPF/MF sob nº.440.827.709-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara, s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e comarca de Cambará- (PR), doravante denominado **CEDENTE** e o **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no bairro Água Verde, município de Curitiba (PR), neste ato representada pela Sra. Yvelise Freitas de Souza Arco-Verde, Secretária de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliada em Curitiba (PR), doravante denominada **CESSIONÁRIA**, e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, mediante as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÁRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio),



mede 1064,00 m², localizado à rua da Comunidade, nº.100, município de Cambará -(PR), permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com o CEDENTE.

O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO**

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único – A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogado por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

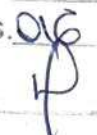
## **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

a) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;

b) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;

c) Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem

3<sup>FLS.</sup>   
como dos bens móveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;

d) Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01 (um) ano;

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorpora-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS**

A CESSIONÁRIA pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES**

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO**

O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma





de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.

FLS. 4 07  
P

### CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Seção Judiciária de CAMBARÁ (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Cambará, (PR) 22 de outubro de 2010.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ SALIM HAGGI NETO  
Prefeito Municipal  
CEDENTE

\_\_\_\_\_  
YVELISE FREITAS DE SOUZA ARCO-VERDE  
Secretária de Estado da Educação  
CESSIONÁRIA

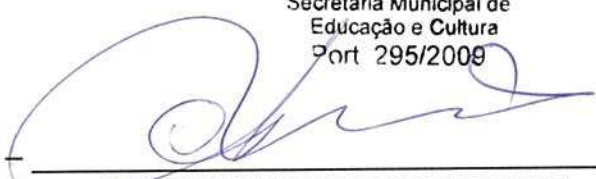
Testemunhas:

1 –



Maria Apª Tinonin da Silva - 4 935 151-8  
Secretária Municipal de  
Educação e Cultura  
Port 295/2009

2 –



NESTOR FREDIANI  
RUA: João Manoel dos Santos, 1391  
Fons: (43) 3532-2335 - Cambará - PR  
CRC.PR. 12387-0

02 1190 977 00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

AVENIDA BRASIL, 1082 – FONE/ FAX: (0\*\*43) 3532-3535 – CEP 86390-000 – CAMBARÁ – PARANÁ  
E-mail: pcontabilidade@visaonet.com.br

FLS. 018  
4

## TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E O ESTADO DO PARANÁ / SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.75.442.756/0001-90, com sede à Avenida Brasil, nº.1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº.14.224.841 SP., e inscrito no CPF/MF sob nº.440.827.709-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara, s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e comarca de Cambará- (PR), doravante denominado **CEDENTE** e o **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no bairro Água Verde, município de Curitiba (PR), neste ato representada pela Sra. Yvelise Freitas de Souza Arco-Verde, Secretária de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliada em Curitiba (PR), doravante denominada **CESSIONÁRIA**, e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, mediante as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÁRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio),



mede 1064,00 m<sup>2</sup>, localizado à rua da Comunidade, nº.100, município de Cambará - (PR), permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com o CEDENTE.

FLS. 09  
(PR)

O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO**

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único – A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogado por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

## **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

a) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;

b) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;

c) Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem



como dos bens móveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;



d) Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01 (um) ano;

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorpora-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS**

A CESSIONÁRIA pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES**

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO**

O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.

### CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Seção Judiciária de CAMBARÁ (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.


Cambará, (PR) 22 de outubro de 2010.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ SALIM HAGGINETO  
Prefeito Municipal  
CEDENTE

\_\_\_\_\_  
YVELISE FREITAS DE SOUZA ARCO-VERDE  
Secretária de Estado da Educação  
CESSIONÁRIA

Testemunhas:

1 –

  
Tânia Apª Tinopin da Silva - RG - 4.935.151-8  
Secretária Municipal de  
Educação e Cultura  
Port. 295/2009

2 –

  
\_\_\_\_\_  
NESTOR FREDIANI  
RUA: João Manoel dos Santos, 1391  
Fons: (43) 3532-2335 - Cambará - PR  
CRC.PR. 12387-0  
DC 1194 917PR

Protocolo Nº \_\_\_\_\_

A:  
**SEED / SUDE / DAE / DAP**

Encaminhamos para análise e providências a documentação referente a **Cessão de Uso** da Escola Municipal "Caetano Vezozzo" para o funcionamento da Escola Estadual "Angelina Ricci Vezozzo", município de Cambará

Jacarezinho, 02/12/2010.

  
**Nilton A. Stein**  
RG 6.388.167-8  
NRE/JACAREZINHO



**SUDE**

Superintendência  
de Desenvolvimento  
Educativo

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR

FOLHA DE DESPACHO  
PROTOCOLADO Nº 10.713.472-7

**À SEED/ASSESSORIA JURÍDICA**

Encaminhamos o presente protocolado contendo 03 (três) vias originais do Termo de Cessão de Uso do Estabelecimento de Ensino da **Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - EF** que funciona em dualidade administrativa, **Escola Rural Municipal Caetano Vezozzo - EIEF**, do Município de Cambará, NRE de Jacarezinho.

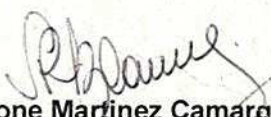
Informamos que:

1. O imóvel onde funciona a **Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - EF** é de propriedade da Prefeitura Municipal de Cambará.
2. Das folhas 05 a 09, consta cópia da Titularidade do terreno.
3. Das folhas 10 a 21 consta o Termo de Cessão de Uso da Prefeitura Municipal de Cambará em favor do Estado do Paraná, devidamente assinado.

Encaminhamos para análise e parecer, estando em acordo, encaminhe-se à SEED/DG para assinatura;

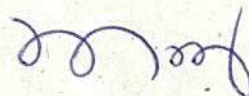
Após retorne a esta Diretoria de Administração Escolar para prosseguimento.

Curitiba, 09 de dezembro de 2010.

  
**Simone Martinez Camargo,**  
Diretora da Administração Escolar  
Decreto nº 7.482/10

A DG/SEED

1. Para análise  
e providências ca-  
bíveis



17/05/11



**Secretaria de Estado da Educação**  
**Assessoria Jurídica**



**Protocolado:** 10.713.472-7  
**Interessado:** NÚCLEO REGIONAL DE JACAREZINHO  
**Assunto:** TERMO DE CESSÃO DE USO IMÓVEL MUNICIPAL  
**Município:** CAMBARÁ  
**Nre:** JACAREZINHO

**Informação n.º 0005/2011/AJ/SEED**

Trata o presente protocolado de análise de Termo de Cessão de Uso, do imóvel de propriedade do município de Cambará, para a Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - EF, que está sendo utilizada em dualidade administrativa com a Escola Rural Municipal Caetano Vezozzo - EIEF, em que ambos funcionam em prédio de propriedade da Prefeitura Municipal de Cambará (fls. 02).

Consta dos autos:

- a) Ofício nº 118/2010 da Secretaria Municipal de Educação e Cultura de Cambará à chefia do NRE/Jacarezinho (fls. 03);
- b) Formulário Protocolo Geral do Estado (fls. 04);
- c) Cópia matrícula, Registro Geral, comarca Cambará (fls. 05 a 09);
- d) Termo Cessão de Uso de Imóvel, P.M. de Cambará (fls. 10 a 21)
- e) Cota do NRE/Jacarezinho à SEED/SUDE/DAE/DAP (fls. 22);

A Diretora de Administração Escolar, às folhas 23, em cota datada de 09/12/10, encaminhou o presente protocolado à AJ/SEED, para análise e parecer.

**É o Relatório.**

Trata-se de solicitação de formalização do Termo de Cessão de Uso do imóvel de propriedade do município de Cambará, utilizado pela Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - EF, que funciona em Dualidade Administrativa com a Escola Rural Municipal Caetano Vezozzo - EIEF.



**Secretaria de Estado da Educação**  
**Assessoria Jurídica**



Em relação ao teor do Termo de Cessão de Uso de Imóvel que entre si celebram o Município de Cambará e o Estado do Paraná, por intermédio da Secretaria de Estado da Educação, esta Assessoria Jurídica/SEED que ora analisamos, nos resta destacar algumas considerações, com segue:

- no preâmbulo do referido Termo às folhas 010 , 014 e 018, alterar o nome do senhor Secretário de Estado da Educação do Paraná, para **Flávio José Arns**;
- às folhas 013, 017 e 021, Cláusula Nona – do Foro, alterar para foro **Curitiba – PR**;
- no local para assinatura da Cessionária, às folhas 013/17/021, alterar para **Flávio José Arns**

Desta forma, feita as retificações sugeridas, nos itens Preâmbulo fls. 010, 014 e 018; Clausula Nona – do Foro, fls. 013, 017 e 021; e local para assinatura da Cessionária, fls. 013, 017 e 021, do Termo elaborado pela Prefeitura Municipal de Cambará, esta Assessoria Jurídica entende estar o mesmo de acordo com o padrão para o instrumento, e o processo em ordem e em condições para prosseguimento, alcançando assim, os fins que se pretende.

**É a Informação.**

Curitiba, 13 de janeiro de 2011.

Nelson Antonio Trajano  
RG.319082-Pr/AJ/SEED

**De acordo:** encaminhe-se à **DAE/SEED** para providências.

  
**Eliana Raad**  
**Assessora Jurídica/SEED**



Protocolo Nº 10.713.472-7

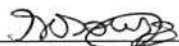
A:

**TÂNIA APARECIDA TINONIN DA SILVA**  
Secretaria Municipal e Cultura de Cambará

Encaminhamos o presente  
protocolado para providências quanto à  
Cota da Assessora Jurídica / SEED às fls  
nº 025.

Tomadas as providências  
solicitadas, retornar a este NRE para  
prosseguimento.

Jacarezinho, 10/02/2011.

  
Sílvia Regina de Souza  
Chefe do NRE/Jacarezinho  
RG 5.963.187-0

Ag NRE,

Após cumprimento  
de cota do dia 10/02/  
2011.

Em 28/03/2011.

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ-(PR) E  
O ESTADO DO PARANÁ /SECRETARIA DE  
ESTADO DA EDUCAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, situado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.442.756/0001-090, com sede à Avenida Brasil , nº 1082, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ SALIM HAGGI NETO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº14.224.841 SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 440.827.709.-68, residente e domiciliado à Avenida Tsuneto Matsubara s/nº. Bairro Santa Amália na cidade e Comarca de Cambará-(PR), doravante denominado CEDENTE e o ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº76416956/0001-21, com sede à Avenida Água Verde, nº 2140, no Bairro Água Verde, município de Curitiba(PR), neste ato representada pelo SR. Flávio José Arns, Secretário de Estado da Educação do Paraná, residente e domiciliado em Curitiba (PR), doravante denominado CESSIONÁRIO e

Considerando a necessidade da Secretaria de Estado da Educação de uso de imóvel pertencente à Municipalidade para fins educacionais;

Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;

Resolvem celebrar o presente TERMO DE CESSÃO DE USO, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a transferência da posse direta à CESSIONÀRIA, de um prédio suburbano, cujo terreno do (bairro/distrito/patrimônio), mede 1064,00 m² , localizado à rua da Comunidade, nº100, município de Cambará-(PR), permanecendo o domínio e a posse indireta com o CEDENTE.



O imóvel ora cedido destina-se a fins educacionais e não poderá ser alterado sem a notificação e autorização do CEDENTE, sob pena de revogação imediata deste TERMO.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

O CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, mediante a assinatura pelas partes do Termo de Entrega e Laudo de Vistoria que integram este TERMO, independente de transcrição.

Parágrafo Único- A CESSIONÁRIA administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente TERMO, de caráter precário, terá a vigência de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente TERMO, podendo ser prorrogada por igual prazo, mediante assinatura de Termos Aditivos.

Ao final do prazo pactuado, o imóvel cedido retornará ao CEDENTE, independente de notificação prévia.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem-se obrigações da CESSIONÁRIA:

a)- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste TERMO;

b)- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste TERMO;

c)- Responsabilizar-se por sua guarda, proteção e conservação do imóvel, bem como dos bens imóveis e também pelas medidas e despesas necessárias ao fiel cumprimento deste TERMO, sem que isto gere direito a ressarcimento;

d)- Compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do TERMO, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes ocorrentes do uso natural.

## II – São obrigações da CEDENTE:

a) Comunicar por escrito à CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente TERMO, com prazo de antecedência mínima de 01(um) ano;

## CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no terreno, objeto do presente TERMO CONTRATUAL, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção e ao reembolso.

## CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

A CESSIONÁRIA, pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que indicam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DA RECISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.



## CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO



O presente TERMO deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado em forma de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA e do CEDENTE.


## CLAÚSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Seção de CURITIBA (PR), com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que derivem deste TERMO e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente TERMO de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Cambará,(PR) 24 de março de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ SALIM HAGGINETO  
Prefeito Municipal  
CEDENTE

  
\_\_\_\_\_  
FLÁVIO JOSÉ ARNS  
Secretário de Estado da Educação  
CESSIONÁRIA

JORGE EDUARDO WEKERLIN  
DES. 334/11 - SEED/CS  
COORDENADOR DE COMPETÊNCIA  
AO DIRETOR GERAL/SEED

## TESTEMUNHAS:

1-   
\_\_\_\_\_  
MARIA APARECIDA PEREIRA BASTOS  
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO  
PORTARIA 023/2009

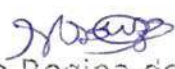
2- \_\_\_\_\_

FOLHA DE DESPACHO

À SEED/ SUDE/ DAE/ DAP

Após cumprimento da cota,  
encaminhamos para a análise e  
providências.

Jacarezinho, 28 de março de 2011.

  
Silvia Regina de Souza  
Chefe do NRE / Jacarezinho  
Decreto 788/2011.



**AO NRE DE JACAREZINHO**

Conforme contato telefônico com a Chefe do NRE de Jacarezinho a respeito da Cessão de Uso da Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo, solicitamos:

- Parecer Técnico do NRE referente a necessidade da utilização do Prédio;
- Informar quais estabelecimentos estaduais próximos que atenderiam a demanda existente.

Após retorne a esta Diretoria de Administração Escolar para prosseguimento.

Curitiba, 26 de abril de 2011

  
Luci Tânia Cametin,  
Analista

Ciente e de acordo:

  
Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro,  
Diretor da Administração Escolar



SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO  
NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO  
JACAREZINHO – PARANÁ

ALAMEDA PE MAGNO, 354  
(43) 3511 4200



*Parecer Técnico- N.º27 /2011*

Jacarezinho, 29 de junho de 2011

Prezado(a) Senhor(a)

Vimos pela presente, em atenção à solicitação de vossa senhoria, objetivando contribuir para as reflexões entorno do tema, objeto desse protocolo, destacar os seguintes aspectos:

- 1.- Considerando o interesse público em promover a educação de seus munícipes atendendo aos preceitos constitucionais;
- 2.- Considerando a efetiva capacidade de remoção dos alunos, da referida escola, para outras unidades do Estado, dada a quantidade de alunos matriculados ser relativamente baixa;
- 3.- Considerando a característica sócioeconômica e demográfica da região onde se localiza a escola e sendo a titularidade do imóvel pertencente ao município de Cambará;
- 4.- A Escola Estadual " Angelina Ricci Vezozzo"-ensino fundamental funciona em dualidade administrativa com a Escola Municipal "Caetano Vezozzo" e atende todas as crianças em idade escolar do bairro e de bairros vizinhos, impedindo o deslocamento dos alunos.

**ESCOLA:** ESCOLA ESTADUAL "ANGELINA RICCI VEZOZZO" ENSINO FUNDAMENTAL.

**ENDEREÇO:** Rua da Comunidade, nº 100, BAIRRO VILA ROTARY

**TELEFONE:** (043) 3532-2867 - **FAX** (043) 3532-2867

**MUNICÍPIO:** CAMBARÁ **CÓDIGO:** 0360

Na escola E.E."Angelina Ricci Vezozzo" Ensino Fundamental, temos no momento 54 alunos matriculados no total, distribuídos da seguinte forma:



1 T- 5ª série (matutino) com 40 alunos;

1 T- 6ª série (matutino) com 14 alunos;

**totalizando 2 turmas ,54 alunos no ensino fundamental no período matutino.**



Possui 5 salas de aula no total ,sendo que 4 salas possuem tamanho padrão e 1 sala em dimensão menor; sanitário para professores (1 cabine p/masculino e 1p/ feminino);1 sala pequena (servindo de depósito para materiais diversos),fala-se na possibilidade de utilizá-la para sala de apoio;1 sala compartilhada com direção e pedagogo; 1 sala compartilhada com biblioteca e sala de professor (a biblioteca compreende apenas duas estantes pequenas de livros); 1 secretaria compartilhada com município e estado;1 sala de direção só para o município;1 auditório (adaptado para mais 2 salas de aula,já em uso, somente pelo município); cozinha compartilhada (em reforma sendo ampliada). Possui um espaço coberto "aberto" onde são realizadas as refeições. Atualmente o imóvel passa por uma ampliação, promovida pela prefeitura, no espaço compreendido pela cozinha e o que evidencia ser uma extensão da ala das salas de aula. Prédio em ótimo estado de conservação,possui área livre e recuos frontais, laterais e de fundo muito bons.

**5.- Os estabelecimentos estaduais próximos à região que podem atender a demanda existente são(ver mapa anexo) :**

**5.1.- E.E.E.FUND. SANTA RITA DE CÁSSIA :** Situada a um raio de aproximadamente 800 m do local,passou por reforma recente e suas instalações estão em condições físicas para tanto. Possui seis salas no total ,sendo que 5 salas possuem tamanho padrão e 1 sala em dimensão maior;estão ocupadas com as funções de sala de informática,sala de educação física,sala de apoio,biblioteca,e 2 salas de aula;

No momento possui 53 alunos matriculados,distribuídos da seguinte forma:

1T- 5ªsérie(matutino) com 32 alunos;

1T- 5ªsérie(vespertino) com 21 alunos.

**totalizando 2 turmas ,53 alunos no ensino fundamental no período matutino;**

**5.2.- C.E.Dr. -E FUND.MÉDIO GENEROSO MARQUES :** situada a um raio de aproximadamente 1000 m do local,suas instalações estão em condições físicas para tanto. No momento possui 921 alunos matriculados(incluindo os três turnos),distribuídos da seguinte forma:

1T - 6ª série (manhã) com 38 alunos;

1T – 7ªsérie (manhã) com 38 alunos;

2T – 8ªsérie (manhã) com 71 alunos;

**totalizando 4 turmas ,147 alunos no ensino fundamental no período matutino;**

4T - 5ª série (vespertino) com 113 alunos;

3T – 6ªsérie (vespertino) com 70 alunos;

2T – 7ªsérie (vespertino) com 68 alunos;

1T – 8ªsérie (vespertino) com 28 alunos;

**totalizando 10 turmas,279 alunos no ensino fundamental no período vespertino;**

1T - 6ª série (noturno) com 36 alunos;

1T – 7ªsérie (noturno) com 40 alunos;

1T - 8ªsérie (noturno) com 40 alunos;

**totalizando 3 turmas,116 alunos no ensino fundamental no período noturno;**

2T- 1º ano (matutino) com 76 alunos;  
2T- 2ºano (matutino) com 65 alunos;  
2T- 3ºano (matutino) com 52 alunos;  
**totalizando 6 turmas, 193 alunos no ensino médio no período matutino;**

2T- 1º ano (noturno) com 48 alunos;  
2T- 2ºano (noturno) com 60 alunos;  
2T- 3ºano (noturno) com 48 alunos;  
**totalizando 6 turmas, 156 alunos no ensino médio no período noturno;**

1T- De Espanhol com **30 alunos** em horário intermediário;

**5.3.- C.E.Prof.- SILVIO TAVARES,-E.F.MED.NOR.PRO.** : Situada a um raio de aproximadamente 1400 m do local, suas instalações estão em condições físicas para tanto. No momento possui 1.016 alunos matriculados (incluindo os três turnos), distribuídos da seguinte forma:

2T - 5ª série (manhã) com 67 alunos;  
3T - 6ª série (manhã) com 78 alunos;  
4T - 7ª série (manhã) com 113 alunos;  
4T - 8ª série (manhã) com 137 alunos;  
**totalizando 13 turmas, 395 alunos no ensino fundamental no período matutino;**

2T - 5ª série (vespertino) com 59 alunos;  
1T - 6ª série (vespertino) com 23 alunos;  
1T - 7ª série (vespertino) com 24 alunos;  
1T - 8ª série (vespertino) com 35 alunos;  
**totalizando 5 turmas, 141 alunos no ensino fundamental no período vespertino;**

3T- 1º ano (manhã) com 90 alunos;  
3T- 2ºano (manhã) com 85 alunos;  
2T- 3ºano (manhã) com 67 alunos;  
**totalizando 8 turmas, 242 alunos no ensino médio no período matutino;**

1T- 1º ano (noturno) com 39 alunos;  
2T- 2ºano (noturno) com 55 alunos;  
1T- 3ºano (noturno) com 41 alunos;  
**totalizando 4 turmas, 135 alunos no ensino médio no período noturno;**

1T- 1º ano (noturno) com 38 alunos;  
1T- 2ºano (noturno) com 26 alunos;  
1T- 3ºano (noturno) com 16 alunos;  
1T- 4ºano (noturno) com 23 alunos;  
**totalizando 4 turmas, 103 alunos no ensino médio - formação de docente no período noturno;**

**5.4.- C.E LUCY REQUIÃO DE MELLO E SILVA** : Situada a um raio de aproximadamente 1600 m do local, suas instalações estão em condições físicas para tanto, mas, dada a distância do bairro já se torna inviável.

**5.5.- C.E DONA CAROLINA LUPION** : Situada a um raio de aproximadamente 1900 m do local, suas instalações estão em condições físicas para tanto, mas, dada a distância do



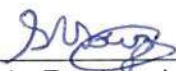
bairro, já se torna inviável.

Diante do exposto, o NRE em concordância com o gabinete é de parecer favorável que se mantenha os alunos este ano na escola E.E..FUND.ANGELINA R. VEZOZZO nas instalações atuais, porém, na impossibilidade do mesmo, destacamos que a unidade que apresenta aspectos mais favoráveis para absorver a demanda, dentre as opções apresentadas, seria a escola E.E.E.FUND. SANTA RITA DE CÁSSIA, pelas características físicas de sua estrutura e pela facilidade de locomoção dos alunos, embora tenham que atravessar uma rodovia.

Segue em anexo, cópia de vista aérea da região com a indicação das unidades escolares citadas no texto.

Certos de contarmos com a valiosa colaboração de Vossa Senhoria, subscrevemo-nos,

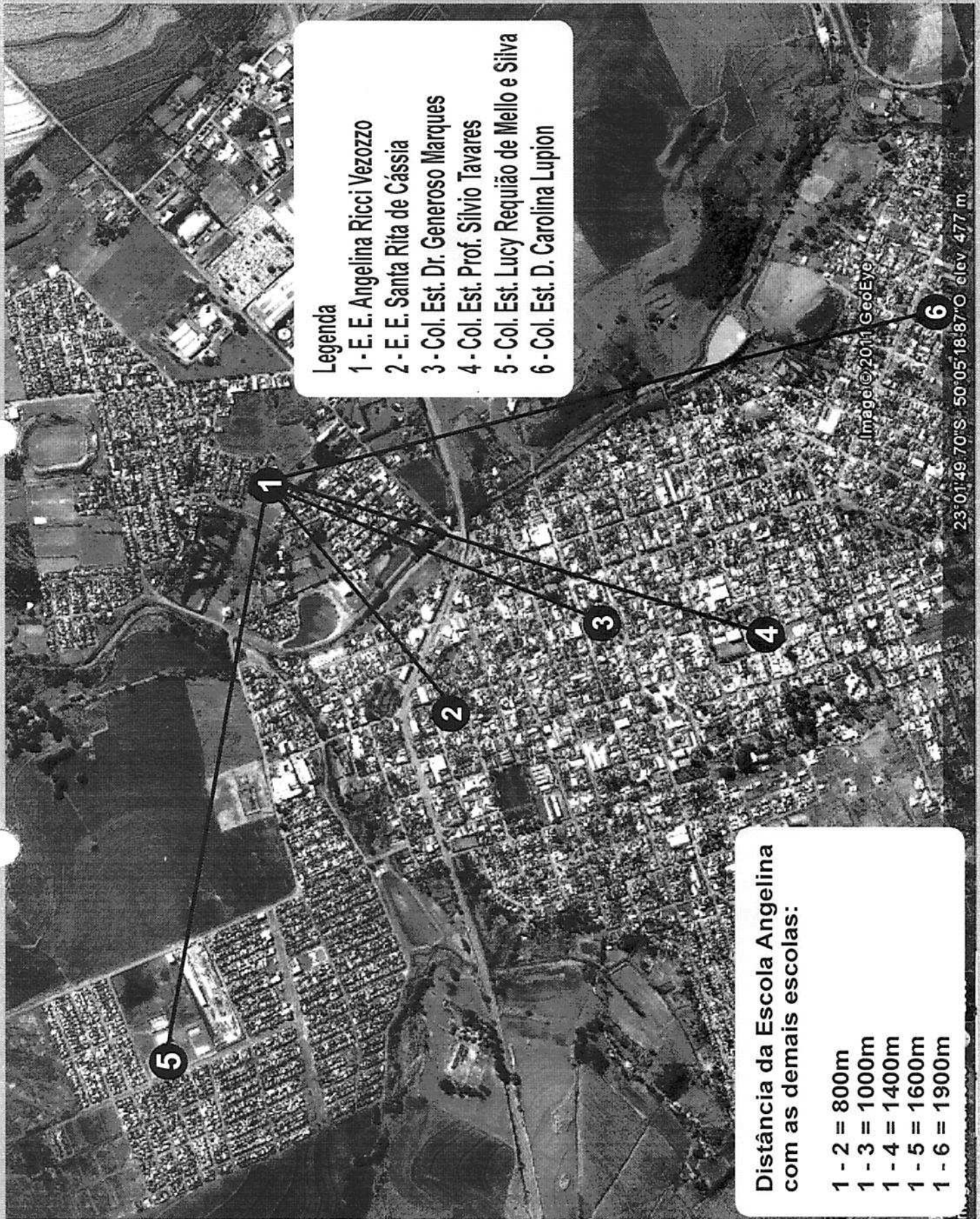
*Atenciosamente,*

  
\_\_\_\_\_  
Silvia Regina de Souza  
Chefe do NRE / Jacarezinho  
Decreto nº 788/11

Ilmo(a). Senhor(a).  
Diretor(a) de Administração Escolar  
Curitiba – Paraná







- Legenda**
- 1 - E. E. Angelina Ricci Vezozzo
  - 2 - E. E. Santa Rita de Cássia
  - 3 - Col. Est. Dr. Generoso Marques
  - 4 - Col. Est. Prof. Silvio Tavares
  - 5 - Col. Est. Lucy Requião de Mello e Silva
  - 6 - Col. Est. D. Carolina Lupion

- Distância da Escola Angelina com as demais escolas:**
- 1 - 2 = 800m
  - 1 - 3 = 1000m
  - 1 - 4 = 1400m
  - 1 - 5 = 1600m
  - 1 - 6 = 1900m

Image © 2011 GeoEye  
23°01'49.70"S 50°05'18.87"O elev 477 m




FOLHA DE DESPACHO

Protocolo N.º 10.713.472-7

À:  
SEED/SUDE/DAE

Em resposta à solicitação, encaminhamos em anexo, parecer e demais informações solicitadas referente à Cessão de Uso da Escola Estadual "Angelina Ricci Vezozzo" para apreciação e análise.

Jacarezinho, 29/06/2011

  
Silvia Regina de Souza  
Chefe do NRE – Jacarezinho  
Decreto 788/2011



**A SEED/Assessoria Jurídica**

Através do Ofício Nº 27/2011, datado de 29/06/2011, a Chefe do Núcleo Regional da Educação de Jacarezinho, encaminha o Termo de Cessão de Uso do Estabelecimento de Ensino de propriedade do município de Cambará - **Escola Municipal Caetano Vezozzo - Educação Infantil e Ensino Fundamental** funcionando em dualidade administrativa com a Escola Estadual **Angelina Ricci Vezozzo - Ensino Fundamental**.

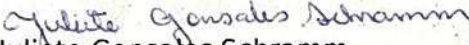
**Informamos que:**


- Conforme Certidão de Cartório, às folhas 05, o Município de Cambará é proprietário do referido imóvel;
- Às fls. 27 à 30 consta o Termo de Cessão de Uso, com validade até 2016.

Encaminhe-se para análise, parecer e estando em conformidade, para assinatura do Exmo. Sr. Secretário de Estado da Educação.

Após, retorne à esta SUDE/DIPLAN/CGRF, para prosseguimento.

Curitiba, 11 de julho de 2011.

  
Juliete Gonsales Schramm  
**Analista**

  
Vanda Dolci Garcia  
**Diretora de Informações e Planejamento**

DIPLAN/JULIETE



**Secretaria de Estado da Educação**  
**Assessoria Jurídica**



**Protocolado:** 10.713.472-7  
**Interessado:** NRE DE JACAREZINHO  
**Assunto:** TERMO DE CESSÃO DE USO IMÓVEL MUNICIPAL  
**Município:** CAMBARÁ  
**Nre:** JACAREZINHO

**Informação n.º 909/2011-AJ/SEED**

Trata o presente protocolado de análise de Termo de Cessão de Uso da Escola Municipal Caetano Vezozzo – EIEF, estabelecimento de ensino de propriedade da Prefeitura Municipal de Cambara, que funciona em dualidade administrativa com a Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - EF, conforme Ofício nº 119/2010, às folhas 02, da chefia do NRE de Jacarezinho.

Consta dos autos:

- a) Ofício nº 118/2010 da Secretaria Municipal de Educação e Cultura de Cambará à chefia do NRE/Jacarezinho (fls. 03);
- b) Protocolo Geral do Estado – consulta SEAP (fls. 04);
- c) Cópia matrícula – Registro Geral (fls. 05 a 09);
- d) Termo Cessão Uso imóvel municipal – P.M. Cambará, com nome da Secretaria da SEED do governo anterior (fls. 10 a 21);
- e) Cota do NRE/Jacarezinho à SEED/SUDE/DAE/DAP (fls. 22);
- f) Cota da DAE à SEED/AJ (fls. 23);
- g) Informação nº 0005/2011/AJ/SEED, de 13/01/11 (fls. 24/25);
- h) Cota do NRE/Jacarezinho à Secretaria Mun Cultura Cambara(fl.26);
- i) Termo Cessão Uso imóvel municipal Cambará (fls. 27 a 38);
- j) Cota do NRE/Jacarezinho à SEED/SUDE/DAE/DAP (fls. 39);
- k) Cota da DAE ao NRE/Jacarezinho (fls. 40);
- l) Parecer Técnico nº 27/2011, favorável, enviado à DAE (fls. 41 a 44);

*grc*

*[Assinatura manuscrita]*





**Secretaria de Estado da Educação**  
**Assessoria Jurídica**



- m) Cópia de foto panorâmica com as distâncias entre as escolas (fls.45);
- n) Cota do NRE/Jacarezinho à SEED/SUDE/DAE (fls. 46).

A Diretora de Informações e Planejamento, às folhas 47, encaminhou o presente protocolado à AJ/SEED, para análise e parecer.

**É o Relatório.**

Trata-se de solicitação de formalização do Termo de Cessão de Uso do Estabelecimento de Ensino da Escola Municipal Caetano Vezozzo - EIEF, que funciona em Dualidade Administrativa com a Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo EF, no município de Cambará, jurisdicionado ao NRE de Jacarezinho.

Em relação ao teor do Termo de Cessão de Uso de Imóvel que entre si celebram o **Município de Cambará** e o **Estado do Paraná**, por intermédio da **Secretaria de Estado da Educação**, esta Assessoria Jurídica/SEED entende estar o mesmo de acordo com o padrão para o instrumento, e o processo em ordem e em condições para prosseguimento, alcançando assim, os fins que se pretende.

**É a Informação.**

Curitiba, 22 de julho de 2011.

Nelson Antonio Trajano  
RG.319082-Pr/AJ/SEED

**De acordo:** encaminhe-se à **DG/SEED** para assinatura, com retorno à **DIPLAN/SUDE** para continuidade dos trâmites.

  
**Eliana Raad**  
**Assessora Jurídica/SEED**

SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL  
DIRETORIA DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO



PARANÁ

GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria da Educação

FL: 1849  
NRE/JZO

FOLHA DE DESPACHO  
PROTOCOLO Nº. 10.713.472-7

**Ao NRE de Jacarezinho,**

O presente protocolado, trata da Cessão de Uso de Estabelecimento de Ensino de Propriedade do **Município de Cambará - Escola Rural Municipal Caetano Vezozzo** utilizada em dualidade administrativa com a **Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo - Ensino Fundamental**.

**Informamos que:**

- **Foram retiradas** do presente protocolado, por esta Diretoria, as vias originais do Termo de Cessão de Uso às folhas e 27 à 34 para serem arquivadas na Prefeitura Municipal de Jacarezinho, e nesta Diretoria de Informações e Planejamento;
- Cópias autenticadas foram encaminhadas para o NRE via memorando;
- **As vias originais do Termo de Cessão de Uso e Anexo I, constantes às fls. 35, 36, 37 e 38 deverão permanecer neste protocolado.**

Após ciência dos interessados, archive-se na Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo do município de Cambará.

Curitiba, 18 de agosto de 2011.


  
Beatriz Zicki

**Analista**

  
Vanda Dolci Garcia

**Diretora de Informações e Planejamento**

Fernanda Paula Evangelista Gonçalves  
Assistente da Diretoria  
Decreto nº 942/2011  
SEED/SUDE/DIPLAN

  
Vânia V. A. de L. Araujo  
RG 1.242.373-0  
NRE/Jacarezinho





**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO**

**FOLHA DE DESPACHO**

Fls.  
50

**A**

**Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo**

**Protocolo nº 10.713.472-7**

**Assunto: Cessão de Uso Colégio Estadual**

Encaminhamos o presente protocolado que após ciência, archive-se na Escola Estadual Angelina Ricci Vezozzo, conforme consta na folha de despacho nº 49.

Jacarezinho, 10 de outubro de 2012.

  
**Vânia Valéria A. Lara Araujo**  
RG 1242373-0  
Supervisora de Obras  
NRE Jacarezinho

Ciente



18/10/12