



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

PROJETO DE LEI N.21, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2016.

SÚMULA: DÁ NOVA REDAÇÃO AO ART. 5º DA LEI NO 1641/2016, DISPÕE SOBRE A INCLUSÃO DE LOTE RURAL AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Cambará, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O art. 5º da Lei Municipal no 1.641/2016 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º – O Perímetro da Zona de Expansão Urbana do Distrito Sede do Município de Cambará é o constante da seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **P01**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'23,86" Sul e Longitude 50°04'33,73" Oeste**, e com a coordenada plana UTM **7.453.594,063m Norte e 594.676,212m Leste**, deste marco confrontando com **O Bairro Japonesa**, seguindo com azimute de **73°09'40"**, e distância de **1.017,633m**, chega-se ao marco **P02**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'14,08" Sul e Longitude 50°03'59,58" Oeste**, e pela coordenada plana UTM **7.453.888,850m Norte e 595.650,213m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **162°15'49"**, e distância de **292,554m**, chega-se ao marco **P03** definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'23,12" Sul e Longitude 50°03'56,39" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.610,202m Norte e 595.739,335m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **138°00'13"**, e distância de **152,396m**, chega-se ao marco **P04** definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'26,78" Sul e Longitude 50°03'52,78" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.496,942m Norte e 595.841,301m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **146°30'57"**, e distância de **236,574m**, chega-se ao marco **P05**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'33,17" Sul e Longitude 50°03'48,15" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.299,630m Norte e 595.971,820m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **128°21'29"**, e distância de **128,005m**, chega-se ao marco **P06**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'35,73" Sul e Longitude 50°03'44,60" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.220,193m Norte e 596.072,195m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **155°53'28"**, e distância de **147,551m**, chega-se ao marco **P07**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'40,10" Sul e Longitude 50°03'42,46" Oeste**, e com a coordenada plana UTM **7.453.085,513m Norte e 596.132,466m Leste**, deste marco confrontando com **o Córrego Matadouro**, seguindo com azimute de **120°40'31"**, e distância de **795,381m**, chega-se ao marco **P08**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'53,15" Sul e Longitude 50°03'18,33" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.452.679,732m Norte e 596.816,552m Leste**, deste marco confrontando com **a Faixa de domínio da BR-369**, seguindo com azimute de **70°25'18"**, e distância de **414,436m**, chega-se ao marco **P09**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'48,55" Sul e Longitude 50°03'04,65" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.452.818,608m Norte e 597.207,027m Leste**, deste marco confrontando com **parte da Empresa Lua Nova Indústria e comércio de Produtos Alimentícios Ltda.**, seguindo com azimute de **167°18'51"**, e distância de **1.784,080m**, chega-se ao marco **P10**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'45,06" Sul e Longitude 50°02'50,48" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.078,080m Norte e 597.598,822m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Hercília**, seguindo com azimute de **249°20'11"**, e distância de **563,379m**, chega-se ao marco **P11**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'51,64" Sul e Longitude 50°03'08,96" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.879,273m Norte e 597.071,686m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Alambari**, seguindo com azimute de **184°57'11"**, e distância de **873,533m**, chega-se ao marco **P12**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'19,95" Sul e Longitude 50°03'11,41" Oeste**, e com



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

as coordenada plana UTM 7.450.009,002m Norte e 596.996,265m Leste, deste marco confrontando com **varias Chácaras**, seguindo com azimute de **255°28'06"**, e distancia de **940,457m**, chega-se ao marco **P13**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'27,82" Sul e Longitude 50°03'43,35" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.773,027m Norte e 596.085,894m Leste, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **186°55'07"**, e distancia de **139,692m**, chegas se ao marco **P40**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'32,33" Sul e Longitude 50°03'43,91" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.634,353m Norte e 596.069,067m Leste, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **189°42'19"**, e distancia de **932,040m**, chega-se ao marco **P41**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°04'02,23" Sul e Longitude 50°03'49,22" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.448.715,652m Norte e 595.911,943m Leste, deste marco confrontando com **o Bairro São Tomé**, seguindo com azimute de **299°54'06"**, e distancia de **1108,83m**, chega-se ao marco **P42**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'46,11" Sul e Longitude 50°04'25,01" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.217,823m Norte e 594.896,784m Leste, deste marco confrontando com **o Bairro Santa Maria**, seguindo com azimute de **296°50'34"**, e distancia de **375,34m**, chega-se ao marco **P43**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'40,67" Sul e Longitude 50°04'36,81" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.387,407m Norte e 594.561,885m Leste, deste marco confrontando com **o Bairro Santa Maria**, seguindo com azimute de **272°59'21"**, e distancia de **346,68m**, chega-se ao marco **P44**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'40,15" Sul e Longitude 50°04'48,98" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.405,485m Norte e 594.215,672m Leste, deste marco confrontando com **o Bairro Santa Maria**, seguindo com azimute de **359°36'16"**, e distancia de **327,68m**, chega-se ao marco **P45**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'43,23" Sul e Longitude 50°04'12,66" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.304,381m Norte e 595.248,647m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **297°45'51"**, e distancia de **112,943m**, chega-se ao marco **P46**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'41,54" Sul e Longitude 50°04'16,19" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.356,993m Norte e 595.148,707m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **294°52'38"**, e distancia de **243,334m**, chega-se ao marco **P47**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'38,26" Sul e Longitude 50°04'23,97" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.459,357m Norte e 594.927,951m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **294°57'43"**, e distancia de **261,260m**, chega-se ao marco **P48**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'34,72" Sul e Longitude 50°04'32,31" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.569,613m Norte e 594.691,096m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **294°58'45"**, e distancia de **235,183m**, chega-se ao marco **P49**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'31,53" Sul e Longitude 50°04'39,83" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.668,928m Norte e 594.477,912m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **298°34'54"**, e distancia de **239,787m**, chega-se ao marco **P50**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'27,85" Sul e Longitude 50°04'47,25" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.783,645m Norte e 594.267,346m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **298°54'39"**, e distancia de **317,162m**, chega-se ao marco **P51**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'22,92" Sul e Longitude 50°04'57,04" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.449.936,976m Norte e 593.989,711m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **299°00'21"**, e distancia de **360,991m**, chega-se ao marco **P52**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'17,29" Sul e Longitude 50°05'08,17" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.450.112,020m Norte e 593.673,998m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **300°27'44"**, e distancia de **151,739m**, chega-se ao marco **P53**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'14,81" Sul e Longitude 50°05'12,79" Oeste**, e com as coordenada plana UTM 7.450.188,947m Norte e 593.543,205m Leste, deste marco confrontando com **a Faixa de**



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira, seguindo com azimute de **305°46'12"**, e distancia de **186,300m**, chega-se ao marco **P54**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'11,30" Sul e Longitude 50°05'18,12" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.297,845m Norte e 593.392,047m Leste**, deste marco confrontando com **a Faixa de Domínio da Rodovia Deputado Benedito Moreira**, seguindo com azimute de **311°34'12"**, e distancia de **181,862m**, chega-se ao marco **P55**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'07,41" Sul e Longitude 50°05'22,93" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.418,517m Norte e 593.255,987m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **67°41'06"**, e distancia de **180,954m**, chega-se ao marco **P56**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'05,14" Sul e Longitude 50°05'17,06" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.487,225m Norte e 593.423,390m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **56°44'15"**, e distancia de **55,824m**, chega-se ao marco **P57**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'04,14" Sul e Longitude 50°05'15,43" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.517,843m Norte e 593.470,068m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **25°50'57"**, e distancia de **324,931m**, chega-se ao marco **P19**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°03'04,14" Sul e Longitude 50°05'15,43" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.517,843m Norte e 593.470,068m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **25°50'57"**, e distancia de **324,931m**, chega-se ao marco **P19**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'54,60" Sul e Longitude 50°05'10,51" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.450.810,263m Norte e 593.611,738m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **30°20'47"**, e distancia de **286,638m**, chega-se ao marco **P20**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'46,53" Sul e Longitude 50°05'05,48" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.057,627m Norte e 593.756,555m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **37°57'18"**, e distancia de **126,360m**, chega-se ao marco **P21**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'43,27" Sul e Longitude 50°05'02,77" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.157,261m Norte e 593.834,271m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **294°05'37"**, e distancia de **265,956m**, chega-se ao marco **P22**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'39,79" Sul e Longitude 50°05'11,32" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.265,831m Norte e 593.591,486m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **282°31'15"**, e distancia de **212,668m**, chega-se ao marco **P23**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'38,33" Sul e Longitude 50°05'18,63" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.311,937m Norte e 593.383,875m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **291°28'48"**, e distancia de **34,976m**, chega-se ao marco **P24**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°02'37,92" Sul e Longitude 50°05'19,78" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.451.324,744m Norte e 593.351,328m Leste**, deste marco confrontando com **o Bairro Santa Cornelia**, seguindo com azimute de **273°02'02"**, e distancia de **1.548,618 m**, chega-se ao marco **P25**, definido pela coordenada plana UTM **7.451.406,705 m Norte e 591.804,881m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda Santana**, seguindo com azimute de **27°57'34"**, e distancia de **2.092,196m**, chega-se ao marco **P30**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'35,28" Sul e Longitude 50°05'40,06" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.254,700m Norte e 592.785,798m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda São João**, seguindo com azimute de **67°50'29"**, e distancia de **903,424m**, chega-se ao marco **P31**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'24,03" Sul e Longitude 50°05'10,75" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.595,447m Norte e 593.622,498m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda São João**, seguindo com azimute de **158°12'00"**, e distancia de **546,633m**, chega-se ao marco **P32**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'40,50" Sul e Longitude 50°05'03,50" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.087,906m Norte e 593.825,500m Leste**, deste marco confrontando com **a Fazenda São João**, seguindo com azimute de **75°05'05"**, e distancia de **867,170m**, chega-se ao marco **P33**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'33,07" Sul e Longitude 50°04'34,11" Oeste**, e com as coordenada plana UTM **7.453.311,105m Norte e 594.663,454m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **2°44'34"**, e distancia de **143,588m**, chega-se ao marco



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

P34, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'28,40" Sul e Longitude 50°04'33,90" Oeste**, e com as coordenada plana **UTM 7.453.454,529m Norte e 594.670,325m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **359°01'27"**, e distancia de **41,704m**, chega-se ao marco **P35**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'27,05" Sul e Longitude 50°04'33,94" Oeste**, e com as coordenada plana **UTM 7.453.496,227m Norte e 594.669,614m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **12°48'50"**, e distancia de **24,430m**, chega-se ao marco **P36**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'26,27" Sul e Longitude 50°04'33,75" Oeste**, e com as coordenada plana **UTM 7.453.520,048m Norte e 594.675,032m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **356°01'28"**, e distancia de **26,049m**, chega-se ao marco **P37**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'25,43" Sul e Longitude 50°04'33,82" Oeste**, e com as coordenada plana **UTM 7.453.546,035m Norte e 594.673,226m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **3°33'26"**, e distancia de **48,121m**, chega-se ao marco **P38**, definido pela coordenada geográfica de **Latitude 23°01'23,86" Sul e Longitude 50°04'33,73" Oeste**, e com as coordenada plana **UTM 7.453.594,063m Norte e 594.676,212m Leste**, deste marco confrontando com **o Ribeirão Alambari**, seguindo com azimute de **73°09'40"**, e distancia de **1.017,633m**, chega-se ao marco **P01**, marco inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da **RBM de UNESP DE OURINHOS**, de coordenadas **E=613.334,283 e N=7.461.724,689**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o **Datum o SAD-69**. "Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

Informação Técnica:

Área: 16.071.294,620m²

Perímetro: 19.327,1641m" (NR)

Art. 2º. Fica o lote de terras inserido pela nova redação destinado ao uso industrial de pequeno e médio porte e de pequeno potencial poluidor/degradador, compreendido na Zona Industrial um (ZI-1), a teor do disposto no art. 6º da Lei Complementar Nº 019/2009.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cambará, 09 de dezembro de 2016.

JOÃO MATTAR OLIVATO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Av. Brasil, 1.229 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

ANÁLISE

A inclusa mensagem tem por escopo dar nova redação ao art. 5º da Lei Municipal no 1.641, que trata do perímetro da Zona de Expansão Urbana do Distrito Sede do Município de Cambará.

A área matriculada sob o nº 4.465 a ser inserida, atualmente está localizada à margem da Rod. Benedito Moreira e apresenta fora do perímetro urbano, situada em zona rural, procedente de cadastro no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

Uma regra imposta pela Lei Federal de Parcelamento do Solo para alteração de perímetro urbano seria a certidão de cancelamento do INCRA. Alguns planos reforçam esta necessidade como condição para permitir a expansão urbana, no entanto, esta deveria ser uma regra comum a todos.

Diz a lei: "Art.53 - Todas as alteração de uso do solo rural para fins urbanos dependerão de prévia audiência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, do Órgão Metropolitano, se houver, onde se localiza o Município, e da aprovação da Prefeitura, ou do Distrito Federal quando for o caso, segundo as exigências da legislação pertinentes"

JUSTIFICATIVA

SENHOR PRESIDENTE E SENHORES VEREADORES

A inclusa proposta tem a intenção da administração com essa alteração é incentivar a implantação de empreendimentos industriais, visto que isso somente é possível, segundo a Lei de Zoneamento, áreas urbanas.

O acréscimo pretendido, nesta área será destinado em geral ao uso industrial de pequeno e médio porte e de pequeno potencial poluidor/degradado, compreendido na Zona Industrial um (ZI-1), e parte destinado ao uso especial, compreendido na ZE-2, teor do disposto no art.6º da Lei Complementar nº 019/2009.

Tal aumento tem a finalidade de adequar o perímetro urbano do Município, permitir o seu crescimento e desenvolvimento, gerando empregos e oportunidades, trazendo benefícios à cidade.

Diante do exposto, a alteração ora propostas são absolutamente procedentes e merecem a aprovação dos ilustres componentes dessa egrégia Casa de Leis.

Em razão do que se explanou, bem como das razões já expostas e buscando gerir com austeridade os recursos confiados ao Poder Público e dando atendimento a Lei de Responsabilidade Fiscal, encaminhamos com pedido de tramitação em REGIME DE URGÊNCIA.

Sem mais, reiterando, nesta oportunidade, minha estima e apreço aos digníssimos componentes dessa egrégia Casa de Leis.

Respeitosamente,

JOÃO MATTAR OLIVATO
Prefeito Municipal