



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

PROTÓCOLO 003

Recebi o Presente Documento

ESTADO DO PARANÁ

AS COMISSÕES

AVENIDA BRASIL, 1082 - FONE: (0\*\*43) 532-3535 - FAX: 532-3432 - CEP 86390-000 - CAMBARÁ - PR

Em 07/03/2001

Em 12/03/2001

PROJETO DE LEI Nº 100/2001

Presidente

**Dá nova redação ao artigo 8º da Lei Municipal nº 1.129/99, acrescentado-lhe parágrafo único.**

A Câmara Municipal de Cambará, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O artigo 8º da Lei Municipal nº 1.129/99, passa a vigorar com a seguinte redação:

***"Art. 8º. Do contrato de promessa de compra e venda, e da respectiva escritura pública de compra e venda, constarão cláusulas de inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da data da imissão na posse da casa, e de obrigatoriedade de moradia do comprador, na mesma, não podendo ele mantê-la desocupada por mais de 90 (noventa) dias, sendo proibida a sua cessão a terceiros, por qualquer prazo, a título gratuito ou oneroso."***

**Art. 2º.** Fica acrescido parágrafo único ao artigo 8º da Lei Municipal nº 1.129/99, com a seguinte redação:

***"Parágrafo único. Desrespeitadas as regras contidas no caput deste artigo, a posse e a propriedade do imóvel serão revertidas em favor do Município de Cambará, sem que o proprietário ou o possuidor, a qualquer título, tenha direito a indenização de qualquer natureza ou a restituição do que pagou."***

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cambará, Estado do Paraná, em 6 de março de 2001.

**MOHAMAD ALI HAMZÉ**  
Prefeito Municipal de Cambará



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

AVENIDA BRASIL, 1082 - FONE: (0\*\*43) 532-3535 - FAX: 532-3432 - CEP 86390-000 - CAMBARÁ - PR

## JUSTIFICATIVA

Visando coibir o desvirtuamento dos fins sociais embutidos na Lei Municipal nº 1.129/99, qual seja, a comercialização prematura das casas populares, estamos tomando a iniciativa de ampliar o prazo para tanto, cominando uma sanção rigorosa para quem descumprir as regras ali traçadas.

Esperamos, assim, contar com o apoio imprescindível dessa Colenda Casa de Leis, no sentido de aprovação deste Projeto.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cambará, Estado do Paraná, em 6 de março de 2001.

  
**MOHAMAD ALI HAMZÉ**  
Prefeito Municipal de Cambará